Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Vis, Villa zum Kauf, 495.000 €, ID: 3670

111 m²	275 m²	3	3	300 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Top Lage
Südliche Ausrichtung
Luxuriös eingerichtet
Garten
Nähe zum Strand
Panoramischer Ausblick
Infinity Pool

Immobiliendetails

ID	3670
Lage	Vis
Typ	Villa, Haus
Preis	495.000 €
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	10 km

Immobilienbeschreibung

Wir bieten ein ausgezeichnetes neues Gebäude in einem schönen und ruhigen Dorf auf der Südseite der Insel Vis, das einen schönen Blick auf das Meer bietet.

Der geplante Baubeginn ist der 1. Oktober 2021, der Einzug soll bis Ende 2022 erfolgen.

Das Projekt besteht aus 4 modernen Villen mit Pool und Panoramablick auf das Meer. Die Häuser werden halb freistehend und zweistöckig sein, mit einem Flachdach, und jedes Haus wird einen eigenen Pool, 2 Parkplätze und einen Kamin auf der Veranda haben.

Die gesamte Nettonutzfläche jeder Villa beträgt 111,15 m2. Das Erdgeschoss wird eine Küche, ein Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer sowie ein Badezimmer und eine Toilette haben.

Die geschlossenen Teile des Erdgeschosses werden mit einer teilweise überdachten Terrasse fortgesetzt, und daneben befindet sich ein Außenpool.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, eines mit Terrasse, zwei Badezimmer und eine Galerie, während im nordwestlichen Teil des ersten Stocks ein Abstellraum eingerichtet wird.

Der Außenpool mit einer Nettofläche von ca. 26 m2 wird mit einer Wärmepumpe und Massagedüsen (drei Teile) überfüllt und enthält ein durch Elektrolyse hergestelltes Wasserdesinfektionssystem.

Das Anwesen eignet sich für die Vermietung von Touristen, aber auch für die ganzjährige Unterbringung.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com