**Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
**Büro** +385 21 394 527
**Email** info@croatiapropertysales.com
**Web** www.croatiapropertysales.com

# (SOLD) Vis, Villa zum Kauf, 460.000 €, ID: 3669

| 94 m² | 275 m² | 2 | 3 | 300 m | Meerblick |
|---|---|---|---|---|---|
| WOHNFLÄCHE | GRUNDSTÜCK | SCHLAFZIMMER | BADEZIMMER | VOM MEER ENTFERNT | |

## Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Top Lage
Südliche Ausrichtung
Luxuriös eingerichtet
Garten
Nähe zum Strand
Essbereich im Freien
Panoramischer Ausblick
Infinity Pool

## Immobiliendetails

| | |
|---|---|
| ID | 3669 |
| Lage | Vis |
| Typ | Villa, Haus |
| Preis | 460.000 € |
| Ausrichtung | Süden |
| Stromanschluss | ✓ |
| Wasseranschluss | ✓ |
| Kanalisation | ✓ |
| Telefon / Internet | ✓ |
| Zufahrt mit Auto | ✓ |
| Entfernung - Ortszentrum | 10 km |

## Immobilienbeschreibung

Wir bieten ein ausgezeichnetes, modernes neues Gebäude in einem schönen und sehr ruhigen Dorf in Südlage mit einem wunderschönen Panoramablick, was dieses außergewöhnliche Anwesen sehr begehrenswert macht.

Der geplante Baubeginn ist der 1. Oktober 2021, der Einzug soll bis Ende 2022 erfolgen.

Das Projekt besteht aus insgesamt 4 modernen Villen, von denen 3 größer und 1 kleiner sind.

Die Villen sind Doppel- und Maisonette-Villen mit einem Flachdach. Jede Villa verfügt über einen eigenen Pool, 2 Parkplätze und einen Kamin auf der Veranda.

Diese kleinere Villa, ca. 94 m2 groß, wird einen überdachten Eingang auf der Ostseite des Erdgeschosses haben, der eine Küche, ein Wohnzimmer und eine Toilette haben wird.

Die geschlossenen Teile des Erdgeschosses dieser Doppelhaushälfte werden mit einer teilweise überdachten Terrasse fortgesetzt, daneben befindet sich ein Außenpool.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, von denen eines über eine Terrasse verfügt, sowie zwei Badezimmer und eine Galerie zum teilweise zweistöckigen Wohnzimmer.

Der Außenpool mit einer Fläche von ca. 26 m2 wird mit einer Wärmepumpe und Massagedüsen (drei Teile) überfüllt und enthält ein mit Elektrolyse hergestelltes Wasserdesinfektionssystem.

Diese außergewöhnliche Immobilie eignet sich sowohl für die Vermietung von Touristen als auch für das ganzjährige Leben.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com