

(SOLD) Trogir/Ciovo, Villa zum Kauf, 699.000 €, ID: 3660



202 m²
WOHNFLÄCHE



1.052 m²
GRUNDSTÜCK



4
SCHLAFZIMMER



3
BADEZIMMER



765 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Swimming Pool

Neubau

Südliche Ausrichtung

Essbereich im Freien

Panoramischer Ausblick

Selbststehende Villa

Infinity Pool
Sauna

Immobilien details

ID	3660
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Villa, Haus
Preis	699.000 €
Ausrichtung	Süden, Westen
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Kanalisation	✗
Entfernung - Flughafen	15 km

Immobilienbeschreibung

Wir bieten eine moderne Villa mit wunderschönem Blick auf das offene Meer, nicht weit von Trogir.

Es wird aus dem Erdgeschoss und dem 1. Stock bestehen und über eine große Außenterrasse verfügen, auf der sich eine Sommerküche und ein Infinity-Pool mit freiem Blick auf das Meer und die Inseln befinden.

Auf der Außenseite gibt es einen überdachten Bereich zum Sitzen und Genießen sowie eine Sommerküche, in der die meiste Zeit verbracht wird. Es gibt einen offenen Panoramablick bis nach Split von Osten und Vinišće im Westen.

Beim Betreten der Villa befindet sich im Erdgeschoss ein großer offener Raum mit einer Küche und einem Esszimmer, die zum geräumigen Wohnzimmer mit freiem Meerblick führen.

Auf dieser Etage wird es auch ein Schlafzimmer geben, das über ein eigenes Bad verfügt und sich ideal als Gästezimmer eignet. Eine zusätzliche Toilette und ein separater Waschraum für Waschmaschine und Trockner befinden sich ebenfalls auf dieser Etage.

Das Erdgeschoss wird durch eine Innentreppe mit dem 1. Stock verbunden. Im 1. Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt und die anderen beiden sich ein Badezimmer teilen.

Die Zimmer werden recht groß sein, von 12 bis 16 m², und jedes hat Zugang zu einem eigenen Balkon, der einen noch schöneren Blick auf das Meer und die Umgebung bietet.

Die Villa wird ohne Möbel verkauft, nur die Badezimmer sind einsatzbereit.

Der Vorteil dieser Villa ist ihre Exklusivität, nur zwei befinden sich in dieser Gegend, während alle anderen Grundstücke in der Nähe keine Möglichkeit zum Bau haben.

Eine Privatstraße führt zur Villa, die nur von Villenbesitzern genutzt werden kann. Eine Villa wurde bereits verkauft und eingerichtet, während die andere noch auf ihren Besitzer wartet.

Die Lage ist sehr ruhig und privat, die Entfernung zum Meer beträgt nur 750 m, weit genug vom Lärm entfernt, aber dann wieder nah genug, um die nahe gelegenen Strände zu nutzen.

Trogir ist nur 5 Autominuten entfernt, während der Flughafen nur 15 km entfernt ist.



