

(SOLD) Vis, Haus zum Kauf, 460.000 €, ID: 3659



**207 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**221 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**10**  
SCHLAFZIMMER



**8**  
BADEZIMMER



**300 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

Südliche Ausrichtung  
Nähe zum Strand  
Komplett möbliert  
Essbereich im Freien  
Panoramischer Ausblick  
Selbststehendes Haus

## Immobiliedetails

---

ID	3659
Lage	Vis
Typ	Haus
Preis	460.000 €
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Kanalisation	✗
Entfernung - Ortszentrum	10 km

## Immobilienbeschreibung

---

Wir bieten ein freistehendes Apartmenthaus auf der Südseite der Insel Vis an.

Das Haus befindet sich in attraktiver Lage, nur 300 m vom Meer und schönen Stränden in der Nähe entfernt.

Es besteht aus Erdgeschoss, 1. Stock und 2. Stock, und die gesamte Wohnfläche beträgt 207 m<sup>2</sup>.

Das Haus ist kategorisiert und verfügt über 6 Apartments + 1 Studio-Apartment. Sie befinden sich in einem sehr guten Zustand und das Haus ist bezugsfertig und mietbereit.

Jedes Apartment verfügt über einen eigenen Eingang, eine Terrasse und alle Apartments sind klimatisiert.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Apartments, von denen eines 2 Schlafzimmer, Küche und Bad hat, während das andere Apartment ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Bad hat.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Sommerküche, ein gemeinsamer Kamin, eine Außentoilette und ein geschlossener Abstellraum.

Das Studio befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss gegenüber der Sommerküche.

Die 1. Etage besteht auch aus 2 separaten Apartments mit jeweils eigenem Eingang, von denen eines 2 Schlafzimmer, Küche und Bad enthält, während das andere Apartment ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Bad sowie eine Terrasse mit wunderschönem Meerblick enthält.

Im 2. Stock befinden sich die letzten beiden Apartments, von denen eines auch aus 2 Schlafzimmern, Küche und Bad besteht, während das andere Apartment ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Bad enthält.

Die obere Terrasse bietet einen noch schöneren, offenen Blick auf das Meer und die Bucht.

Das Haus verfügt über Solarheizung, direkten Zugang zum Fahrzeug und verfügt über 3 private Parkplätze.

Angesichts der Lage, der Anzahl der Wohnungen, die dieses Haus bietet, und eines etablierten Tourismusunternehmens ist der Kauf dieser Immobilie eine großartige Geschäftsinvestition.







