

(SOLD) Trogir/Ciovo, Haus zum Kauf, 650.000 €, ID: 3647



406 m²
WOHNFLÄCHE



345 m²
GRUNDSTÜCK



10
SCHLAFZIMMER



10
BADEZIMMER



50 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Immobiliedetails

ID	3647
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Haus
Preis	650.000 €
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	200 m
Entfernung - Flughafen	10 km

Immobilienbeschreibung

Wir bieten ein Apartmenthaus in Ciovo, 2. Reihe zum Meer.

Das Haus befindet sich in einer touristisch attraktiven Lage, nur 50 m vom Meer entfernt.

Es besteht aus Erdgeschoss, 1. Stock, 2. Stock und Dachboden (insgesamt 8 Wohnungen.)

Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Wohnung mit 2 Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, Küche, großem Wohnzimmer mit Bar und einem weiteren Gästebad. Diese Wohnung hat auch eine Garage an der Seite des Gebäudes.

Im 1. Stock befinden sich 3 Apartments, von denen 2 Studio-Apartments auf der rechten Seite mit Meerblick sind.

Auf der linken Seite befindet sich eine größere Wohnung mit Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit eigenem Bad und großer Terrasse.

In der 2. Etage befindet sich die gleiche Situation, 2 Studio-Apartments mit noch besserem Meerblick und ein größeres Apartment mit eigener Terrasse und teilweisem Meerblick.

Auf dem Dachboden befindet sich die letzte Wohnung mit 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, Küche und einer geräumigen Terrasse mit offenem Meerblick.

Alle Apartments sind voll möbliert und gebrauchsfertig. Die Etagen sind durch eine Innentreppe miteinander verbunden. Jede Etage verfügt jedoch über einen eigenen Eingang.

Im Erdgeschoss befindet sich auf der Vorderseite des Gebäudes ein Parkplatz für 6 Autos. Auf der rechten Seite befindet sich ein überdachter Sitzbereich mit Grill im Freien. Auf der Rückseite befindet sich ein kleiner Garten, der nicht sichtbar ist.

Angesichts des Zustands des Hauses und der Anzahl der Wohnungen ist der Kauf dieser Immobilie eher eine Geschäftsinvestition als für den persönlichen Gebrauch. Es hat eine großartige Lage, in der Nähe aller Annehmlichkeiten sowie Geschäfte und Bars.

Sie können sofort mit der Vermietung beginnen, da sich das ganze Haus in einem guten Zustand befindet.





