

(SOLD) Omis, Villa zum Kauf, 1.400.000 €, ID: 3625



**213 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**855 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**4**  
SCHLAFZIMMER



**5**  
BADEZIMMER



**860 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

Swimming Pool  
Neubau  
Südliche Ausrichtung  
Luxuriös eingerichtet  
Garten  
Panoramischer Ausblick  
Selbststehende Villa

## Immobilien details

---

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| ID                       | 3625        |
| Lage                     | Omis        |
| Typ                      | Villa, Haus |
| Preis                    | 1.400.000 € |
| Stromanschluss           | ✓           |
| Telefon / Internet       | ✓           |
| Zufahrt mit Auto         | ✓           |
| Wasserspeicher           | ✓           |
| Wasseranschluss          | ✗           |
| Entfernung - Ortszentrum | 3.4 km      |
| Entfernung - Flughafen   | 34 km       |

## Immobilienbeschreibung

---

In einem kleinen Dorf südlich von Omis auf 250 m Seehöhe zum Verkauf bieten wir eine Luxusvilla an, die nach der Kategorie 5 Sterne gebaut wurde

Die Villa besteht aus dem Erdgeschoss und dem ersten Stock.

Das Erdgeschoss verfügt über eine offene Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer sowie eine Gästetoilette und einen Abstellraum.

Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer Terrasse mit einer Außenküche und einem teilweise überdachten Pool.

Im Obergeschoss befinden sich 4 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad.

Das Grundstück, auf dem sich die Villa befindet, ist eines der letzten im Bauteil und die Privatsphäre ist voll garantiert.

Für alle Liebhaber von Frieden, unberührter Natur und Panoramablick auf das Meer ist dieses Hotel eine ideale Wahl.





