

(SOLD) Vis, Haus zum Kauf, 1.500.000 €, ID: 3615



					
232 m ² Wohnfläche	5.560 m ² GRUNDSTÜCK	5 Schlafzimmer	5 Badezimmer	15 m vom Meer entfernt	Meerblick .

Haupteigenschaften

- Direkt am Meer
- Meerblick
- Swimming Pool
- Top Lage
- Südliche Ausrichtung
- Garten
- Nähe zum Strand
- Komplett möbliert
- Essbereich im Freien
- Panoramischer Ausblick
- Selbststehendes Haus

Immobiliedetails

ID	3615
Lage	Vis
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	7 km

Immobilienbeschreibung

Ein einzigartiges Immobile in der ersten Reihe zum Meer, zusammen mit einem großen, schönen Grundstück, auf dem sich eine Avocado-Plantage befindet, die auch die erste Avocado-Plantage in Kroatien ist.

Das Haus befindet sich auf der Südseite der Insel Vis mit 25 Metern Weg zu einem fast privaten Pier.

Fantastischer Panoramablick auf das Meer und die nahe gelegenen Inseln direkt vom Wohn- und Esszimmer und den geräumigen Sonnenterrassen.

Das Haus und das Land sind von einem dichten Kiefernwald begrenzt, der Frieden, Privatsphäre und Einsamkeit bietet. Die Wohnfläche des Hauses beträgt 232 m².

Es verfügt über eine Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und 4 Klimaanlage / Heizungen, 120 Volt sowie 220 Volt (dreiphasig elektrisch).

Diese Eigenschaft besteht aus zwei voll möblierten Wohnungen für den Tourismus und zwei zusätzlichen Schlafzimmern.

Es verfügt über eine voll ausgestattete Küche und eine Sommerküche im Freien mit Kamin und Grill.

Das gesamte Erdgeschoss auf der Südseite, das Zugang zu einer großen Terrasse hat, ist aus Glas.

Im Obergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer, das auch als Büro dienen kann.

Es verfügt auch über einen Wasorraum mit zwei Waschmaschinen und einem Trockner, zwei separate geschlossene Garagen und eine Speisekammer.

Das Haus bietet auch einen gefliesten Außenpool, der abgedeckt werden kann, und Solarheizungen.

Die Avocado-Plantage, die eine Fläche von etwas weniger als 2800 m² umfasst, bietet Zugang zur Villa mit einer ordentlichen Betonauffahrt.

Das Grundstück ist mit 150 Avocadobäumen gepflanzt. Eine vollautomatische Sprühgeräte sind installiert.







