







## **(SOLD) Brac, Apartment zum Kauf, 239.000 €, ID: 3614**



 90 m <sup>2</sup> Wohnfläche	 123 m <sup>2</sup> GRUNDSTÜCK	 3 Schlafzimmer	 2 Badezimmer	 150 m vom Meer entfernt	 Meerblick
--	---	--	--	--	--

### **Haupteigenschaften**

- Meerblick
- Swimming Pool
- Garten
- Nähe zum Strand
- Komplett möbliert
- Panoramischer Ausblick
- Infinity Pool

## Immobiliedetails

ID	3614
Lage	Brac
Typ	Apartment
Preis	
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	20 km
Entfernung - Flughafen	150 m

## Immobilienbeschreibung

Apartment mit drei Schlafzimmern im Erdgeschoss von 90 m<sup>2</sup> mit wunderschönem Meerblick, Swimmingpool, elektrischem Golfwagen und Boot.

Hauptschlafzimmer mit Bad und Zugang zur Terrasse oder zum Pool.

Alle Schlafzimmer und das Wohnzimmer verfügen über eine verbesserte Klimaanlage mit WLAN, das von überall aus gesteuert werden kann.

Die geräumige Küche ist komplett ausgestattet.

Das Esszimmer und das Wohnzimmer öffnen sich zu einer großen privaten Terrasse.

Die Terrasse ist 28 m<sup>2</sup> groß und die Hälfte ist überdacht, so dass Sie sich vor Sonne und Hitze verstecken und die Aussicht genießen können.

Das Hauptbadezimmer verfügt über eine Dusche, ein Doppelwaschbecken, eine Toilette, eine Waschmaschine und einen Trockner.

Die Wohnung hat auch eine separate Speisekammer für Lebensmittel sowie eine weitere Speisekammer direkt neben dem Eingang der Wohnung.

Die Wohnung ist mit Keramik bedeckt. Es ist mit IP-Kameras für eine bessere Sicherheit ausgestattet.

Das Äußere ist insgesamt 123 m<sup>2</sup> groß und verfügt über einen privaten Garten, einen Kamin und eine Außenküche. Alle sind mit Brac-Stein ausgekleidet.

Großer Salzwasserpool und automatischer Pool. Es gibt auch eine Solardusche am Pool.

Die Wohnung hat auch 28 m<sup>2</sup>, einen Keller, einen Parkplatz für ein Auto, ein Boot und ein Liegeplatz zum Verkauf.

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, ist neu und eignet sich zum Genießen.







