- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** info@croatiapropertysales.com
- **Web** www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Trogir/Ciovo, Haus zum Kauf, 545.000 €, ID: 3608

165 m² Wohnfläche	523 m² GRUNDSTÜCK	5 Schlafzimmer	4 Badezimmer	20 m vom Meer entfernt	Meerblick .

Haupteigenschaften

- Direkt am Meer
- Meerblick
- Top Lage
- Südliche Ausrichtung
- Garten
- Selbststehendes Haus

Immobiliendetails

ID	3608
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Haus, Renovierungsprojekt, Baugrundstück
Preis	
Ausrichtung	Süden, Westen
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Kanalisation	✕
Entfernung - Ortszentrum	500 m
Entfernung - Flughafen	11 km

Immobilienbeschreibung

Wir bieten eines der wenigen Juwelen, ein Haus in der 1. Reihe auf der Insel Ciovo, in einer wunderschönen Lage, nur 20 m vom Meer entfernt.

Angesichts der hohen Nachfrage und des geringen Angebots ist dies eine hervorragende Investitionsmöglichkeit.

Das Haus besteht aus 3 Etagen und verfügt über insgesamt 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer sowie 165 m2. Das ganze Land hat 530 m2. Aufgrund der Geländekonfiguration und der kaskadierenden Konstruktion wirkt es wie ein kleineres Haus, obwohl tatsächlich viel Platz vorhanden ist.

Die Eigentümer nutzen einen Teil für sich, während die 2 Etagen an Touristen vermietet werden. Derzeit hat jede Etage einen eigenen Eingang. Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Garten, und es ist möglich, in Zukunft einen Pool zu bauen.

Es ist möglich, das Haus sofort zu nutzen, aber angesichts des aktuellen Zustands und der Lage ist unsere Empfehlung eine vollständige Renovierung oder sogar ein Abriss und Wiederaufbau, sodass der Wert tatsächlich im Grundstück und in der Lage liegt.

Es ist möglich, eine moderne Villa mit einem Swimmingpool und einem Garten zu bauen, um das Potenzial voll auszuschöpfen.

Die Gegend ist sehr ruhig, mit herrlichem Blick auf das Meer und die Inseln.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an uns.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com