Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Trogir/Ciovo, Villa zum Kauf, 950.000 €, ID: 3607

217 m²	488 m²	5	3	10 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Direkt am Meer
Neubau
Südliche Ausrichtung
Nähe zum Strand
Komplett möbliert
Essbereich im Freien
Selbststehende Villa

Immobiliendetails

ID	3607
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Stellplätze	6
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Kanalisation	✗
Entfernung - Ortszentrum	1.5 km
Entfernung - Flughafen	25 km

Immobilienbeschreibung

Wir bieten ein schönes Haus in der 1. Reihe zum Meer, neuere Konstruktion, nicht weit von Trogir.

Es liegt in einer ruhigen Gegend, abseits des Zentrums, mit wunderschönem Meerblick. Das Haus besteht aus 2 Etagen. Im ersten Stock befindet sich eine 43 m2 große Wohnung, die sehr schön eingerichtet ist. Es besteht aus 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer sowie einer großen Terrasse mit Meerblick.

Die Küche ist handgefertigt, während alle Zimmer mit einer Mitsubishi-Wechselrichter-Klimaanlage ausgestattet sind. Die Wohnung ist vom Obergeschoss getrennt und bietet eine ideale Gelegenheit, Freunde und Familie aufzunehmen oder sogar eine Einheit separat zu mieten.

Im 1. Stock befindet sich eine Einheit auf 2 Etagen von 120 m2 mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem großen Wohnzimmer und einer ebenfalls handgefertigten Küche sowie einer großen Terrasse mit noch schönerem Meerblick. Das Obergeschoss besteht aus 2 Etagen, so dass das Wohnzimmer mit Küche im Untergeschoss getrennt ist, während im Obergeschoss, das durch eine Treppe verbunden ist, Schlafzimmer vorhanden sind, von denen 2 über einen eigenen Balkon mit Meerblick verfügen.

Das größere Badezimmer im Obergeschoss verfügt über spanische Keramikfliesen, während die Toiletten in allen Badezimmern von Villeroy Boch stammen. Die Küche ist mit Bosch-Geräten ausgestattet.

Die obere Einheit bietet auch die Möglichkeit, einen Heizofen zu installieren, während das Dach über Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung verfügt.

Das Haus im Erdgeschoss verfügt auch über eine alte Zisterne mit großem Volumen, die nicht mehr genutzt wird und für einen Weinkeller oder ein Fitnessstudio genutzt werden kann. Dies ist ein zusätzlicher Vorteil.

Vor dem Haus gibt es einen Parkplatz für 6 Autos.

Das Meer ist nur wenige Schritte entfernt, während das Zentrum mit allen Annehmlichkeiten 5 Minuten entfernt ist. Dies ist nah genug, aber auch weit genug, um Ruhe und Privatsphäre zu haben.

Der Standort ist sehr attraktiv und wird jedes Jahr erweitert und populär.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an uns.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com