

(SOLD) Hvar, Haus zum Kauf, 520.000 €, ID: 3602



64 m²

WOHNFLÄCHE



830 m²

GRUNDSTÜCK



2

SCHLAFZIMMER



1

BADEZIMMER



100 m

VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Top Lage

Südliche Ausrichtung

Garten

Nähe zum Strand

Essbereich im Freien

Selbststehendes Haus

Immobiliedetails

ID	3602
Lage	Hvar
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

Immobilienbeschreibung

Alleinstehendes Familienhaus nur einige schritte vom Meer und Strand entfernt.

Mit eigenem Zugang zum Meer und Strand (ca 30 m).

Das Grundstueck ist bepflanzt mit mediteranen Pflanzen, 6 Olivenbaeumen und einigen grossen Pinienbaeumen die im Sommer Schatten geben. Hinter dem Haus befindet sich der private Parkplatz fuer ca 3-4 Autos-und Zugang zur Hauptstrasse. Neben dem Haus ist ein schoener Aussenbereich - eine Sommerterasse mit einem schoenen Kamin aus Naturstein gebaut.

Im Erdgeschoss ist der Keller mit einem ueberdachten Aussenbereich der Richtung Meer schaut. Ueber eine Aussentreppe gelangt man in das obere Stockwerk wo sich die Kuecke mit dem Essbereich befindet sowie der Wohnbereich mit ausziehbarer Couch, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Das Haus wurde 2015 renoviert, der Gartebereich 2017. Es besteht die Moeglichkeit noch ein weiteres Stockwerk zu bauen und Dachgeschoss was mehr Wohnraum bieten wuerde (2 x 70 m2).

Wegen der schoenen Lage ist das Haus ideal fuer einen Familienurlaub oder auch gut zu vermieten.

In der Naehe ist eine Marina, Strand und zwei Restaurants. Bis zu einem kleinen Supermarkt sind es cca 1.5 km.

Vor dem Haus befindet sich genuegend Platz fuer einen Pool.









