

(SOLD) Sibenik, Haus zum Kauf, 750.000 €, ID: 3590



240 m²
WOHNFLÄCHE



6.800 m²
GRUNDSTÜCK



4
SCHLAFZIMMER



4
BADEZIMMER



10 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Direkt am Meer
Südliche Ausrichtung
Bootsanleger
Garten
Selbststehende Villa

Immobiliedetails

ID	3590
Lage	Sibenik
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Septische Grube	✓
Wasserspeicher	✓
Kanalisation	×
Entfernung - Ortszentrum	1 km

Immobilienbeschreibung

Eine einmalige Gelegenheit, ein Haus mit einem großen mediterranen Garten von 6.800 m² zu kaufen, das sich in der ersten Reihe zum Meer auf der wunderschönen Insel des Sibenik-Archipels befindet.

Das Haus befindet sich in einer Kieferwald mit einem eigenen Bootslegeplatz vor dem Haus und einem Bootslager im Garten, nur wenige Meter vom Ufer entfernt.

Es hat eine Wohnfläche von 240 m² und ist umgeben von einem großen, schönen Garten von 6.800 m², teilweise Kieferwald, mediterranen Pflanzen und Olivenhainen.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen:

- Erdgeschoss mit einem kleinen Studio (Schlafzimmer mit Bad und Küche), Keller und Abstellraum.
- Erster Stock mit Küche / Esszimmer, großem Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad. Im Obergeschoss befindet sich eine Sommerküche auf einer der drei Terrassen.
- Der zweite Stock hat einen separaten Eingang, ein großes Wohnzimmer mit Küche, eine teilweise überdachte Terrasse und zwei große Schlafzimmer mit Badezimmern.

Ein Olivenhain mit 70 Bäumen befindet sich am oberen Rand des Landes mit ein bewässertes Tropfsystem.

Das Erdgeschoss und der erste Stock wurden 1970 gebaut, während die letzte Renovierung (zweiter Stock) im Jahr 2005 erfolgte.

Das Haus hat einen Wasseranschluss und zwei Wassertanks von 56 Kubikmetern.

Im Haus ist eine stabile Telefonleitung installiert.







