

(SOLD) Trogir/Ciovo, Apartment zum Kauf, 165.000 €, ID: 3574




64 - 69 m²
Wohnfläche


2
Schlafzimmer


2
Badezimmer


100 m
vom Meer
entfernt


Meerblick
.

Haupteigenschaften

- Meerblick
- Swimming Pool
- Neubau
- Garage

Immobiliedetails

ID	3574
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Apartment, Penthouse Apartment
Preis	
Ausrichtung	Süden, Südosten
Baujahr	2022
Stellplätze	2
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	700 m
Entfernung - Flughafen	8.5 km

Immobilienbeschreibung

NUR ERDGESCHOSS VERFÜGBAR!

Wir haben in unserem Angebot einen Neubau in einer der besten Lagen auf der Insel Ciovo, 2 Gebäude mit insgesamt 9 Wohnungen.

Jedes Gebäude verfügt über einen eigenen Gemeinschaftspool. Aufgrund der Grundstückskonfiguration sollte jede Etage einen schönen Meerblick bieten. Es stehen 4 Einheiten zur Verfügung, 3 Penthouse-Apartments und eine Einheit im Erdgeschoss.

Die Einheit im Erdgeschoss verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine offene Küche und ein Wohnzimmer, eine überdachte Terrasse von 24,5 m² und einen Garten von 91 m². Der Innenraum der Einheit wird 57 qm haben. Zu dieser Einheit gehört ein Garagenplatz, der im Preis von 158.000 € enthalten ist.

Im selben Gebäude befindet sich eine Penthouse-Einheit mit einer privaten Dachterrasse, ebenfalls mit 2 Schlafzimmern und Bädern, einer Open-Space-Konzeptküche und einem Wohnzimmer mit einem überdachten Balkon von 17 m².

Das Merkmal dieser Einheit ist eine private Dachterrasse von 72 qm mit Wasser- und Stromanschluss. Es hat einen herrlichen Meerblick und bietet Privatsphäre vor den Nachbarn.

Zu dieser Einheit gehört auch ein Garagenplatz, dessen Preis 200.000 € beträgt. Gegenüber dieser Einheit wird es ein weiteres Penthouse geben, das den gleichen Grundriss hat, aber einen kleineren Balkon und eine Dachterrasse sowie einen Garagenplatz hat.

Der Preis für dieses Gerät beträgt 180.000 €. In dem Gebäude neben diesem wird ein Penthouse zum Verkauf angeboten. Gleiches Layout wie die anderen, etwas größer mit 60 qm und einem Balkon von ca. 15 qm.

Da es nur eine Penthouse-Einheit geben wird, wird es eine eigene private Dachterrasse von 72 m² geben. Diese Penthouse-Einheit wird auch 2 Garagenplätze und eine Storge-Einheit neben der Garage haben, was ein großer Vorteil ist. Aufgrund des zusätzlichen Platzes und der Privatsphäre beträgt der Preis für dieses Gerät 230.000 €.

Jedes Gebäude verfügt über einen eigenen Gemeinschaftspool im Erdgeschoss, jedoch auf einer niedrigeren Ebene gegenüber den Einheiten im Erdgeschoss, sodass die Eigentümer dieser Einheiten nicht gestört werden.

Beim Bau werden nur Materialien von bester Qualität verwendet, und die Lage ist eine der besten auf Ciovo, nur 100 m vom Meer entfernt.

Die geplante Fertigstellung ist für Sommer 2022 geplant. Einige Einheiten wurden jedoch bereits reserviert

und verkauft, sodass nur noch 4 weitere Einheiten verfügbar sind.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Agentur.

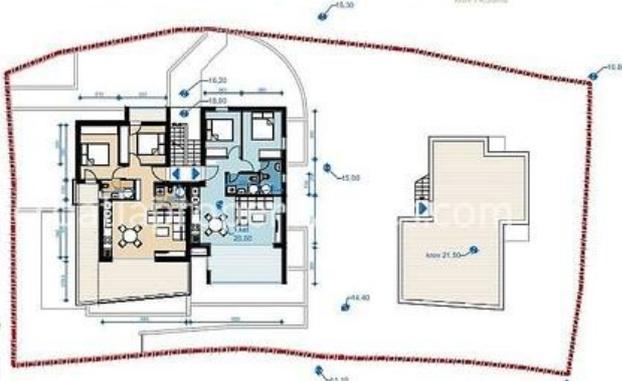




stan VL2 21
2-sobni
zadržano 54,80m²
rafinirana terasa 21,47m²
terazijevna terasa 8,70m²

stan VL3 21
2-sobni
zadržano 54,80m²
rafinirana terasa 13,50m²

stan VL4 21
2-sobni
zadržano 53,50m²
rafinirana terasa 13,50m²
terazijevna terasa 1,30m²
krov 74,30m²



stan 12
2-sobni
zadržano 50,50m²
rafinirana terasa 19,20m²

stan 11
2-sobni
zadržano 54,70m²
rafinirana terasa 11,00m²

parcels VL3+ VL4
izgrađeno površine 32m²
izgrađeno površine 22m²
izgrađeno površine 12m²
krov 247m²

parcels VL3+ VL4
kup: 8,3
bruto površina 399,89m² (zadržano dijelovi) + terasa
podrum (garage) 223m²

stambena građevina "VL3 - VL4"
Okrug gornji, Mavarčica
idejno rješenje, 20-07-31
situacija, tlocrt nivo +2
mj 1:150



stan VL3 31
2-sobni
zadržano 54,80m²
rafinirana terasa 17,50m²
terazijevna terasa 1,50m²
krov 72,00

stan VL3 31
2-sobni
zadržano 54,80m²
rafinirana terasa 12,80m²
krov 56,50

stan VL4 31
2-sobni
krov 74,30m²



stan 12
2-sobni
zadržano 50,50m²
rafinirana terasa 19,20m²

stan 11
2-sobni
zadržano 54,70m²
rafinirana terasa 11,00m²

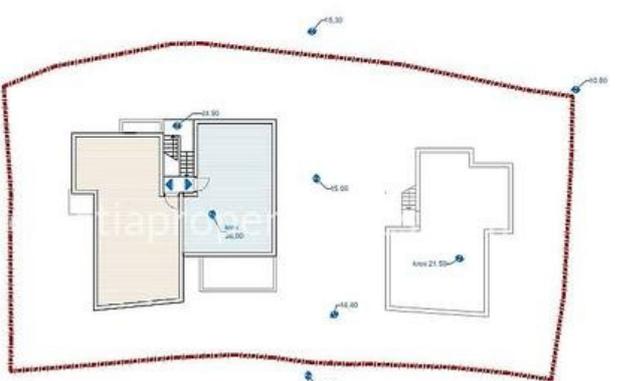
parcels VL3+ VL4
kup: 8,3
bruto površina 399,89m² (zadržano dijelovi) + terasa
podrum (garage) 223m²

stambena građevina "VL3 - VL4"
Okrug gornji, Mavarčica
idejno rješenje, 20-07-31
situacija, tlocrt nivo +3
mj 1:150



stan VL3 31
2-sobni
krov 72,00

stan VL3 31
2-sobni
krov 56,50



stan 12
2-sobni
zadržano 50,50m²
rafinirana terasa 19,20m²

stan 11
2-sobni
zadržano 54,70m²
rafinirana terasa 11,00m²

parcels VL3+ VL4
kup: 8,3
bruto površina 399,89m² (zadržano dijelovi) + terasa
podrum (garage) 223m²

stambena građevina "VL3 - VL4"
Okrug gornji, Mavarčica
idejno rješenje, 20-07-31
situacija, tlocrt nivo +4
mj 1:150

