- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** info@croatiapropertysales.com
- **Web** www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Trogir/Ciovo, Villa zum Kauf, 895.000 €, ID: 3534

201 m² Wohnfläche	294 m² GRUNDSTÜCK	5 Schlafzimmer	4 Badezimmer	10 m vom Meer entfernt	Meerblick .

Haupteigenschaften

- Direkt am Meer
- Meerblick
- Swimming Pool
- Komplett möbliert

Immobiliendetails

ID	3534
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Norden
Baujahr	2008
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	1 km
Entfernung - Flughafen	5 km

Immobilienbeschreibung

Wir freuen uns, diese schöne Villa in der 1. Reihe in sehr gutem Zustand auf der Insel Ciovo anbieten zu können. Das Hotel liegt an der Nordseite mit offenem Meerblick.

Es verfügt über 4 Ebenen mit insgesamt 201 m² Innenfläche auf einem 294 m² großen Grundstück.

Wenn Sie diese Villa betreten, befinden Sie sich im Erdgeschoss mit offenem Raum und herrlichem Meerblick. Die Küche ist schön gestaltet und durch eine Insel vom Wohnbereich getrennt. Am Ende des Erdgeschosses befindet sich ein großes Schlafzimmer und es gibt auch ein Badezimmer direkt neben dem Haupteingang.

Alle Ebenen sind mit einer Innentreppe verbunden, was die Zugänglichkeit erheblich erleichtert.

Im Untergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Wegen der guten Sonneneinstrahlung wird dieses Schlafzimmer hauptsächlich von den Gästen umkämpft, sehr zur Überraschung des Eigentümers. Es gibt 2 weitere Räume im Keller, einer wird als Indoor-Fitnessstudio genutzt und hat auch Anschlüsse für eine Sauna, was ein großes Plus ist, und der zweite Raum dient zum Entspannen, da es im Sommer sehr kalt ist und einen Weinkühler hat .

Im 1. Stock finden Sie die restlichen Schlafzimmer, einige sogar mit eigenem Bad und noch besserem Meerblick.

Die letzte Etage ist möglicherweise die beste in der gesamten Villa, eine geräumige Dachterrasse, die Schutz vor den Nachbarn bietet und zusätzliche Privatsphäre bietet. Die Aussicht von hier ist großartig.

Der Außenbereich im Erdgeschoss verfügt über eine große Terrasse und eine Pergola, die im Sommer Schatten spenden. Direkt neben der Terrasse befindet sich ein kleiner Pool, in dem Sie sich amüsieren können. Der Pool kann sowohl beheizt als auch gekühlt werden, sodass er das ganze Jahr über genutzt werden kann. Auf der Rückseite befindet sich ein Grill im Freien und eine Sitzecke mit natürlichem Schatten. Der gesamte Außenbereich ist mit Kameras bedeckt, um die Sicherheit zu gewährleisten.

Diese Villa befindet sich in ausgezeichnetem Zustand, obwohl sie hauptsächlich zu Mietzwecken genutzt wurde. Die Eigentümer kümmern sich wirklich gut darum und wer sich für den Kauf entscheidet, muss keine zusätzlichen Mittel für die Renovierung investieren, er ist sofort einsatzbereit. Auf dem Dach befinden sich außerdem Sonnenkollektoren zum Erhitzen von Wasser.

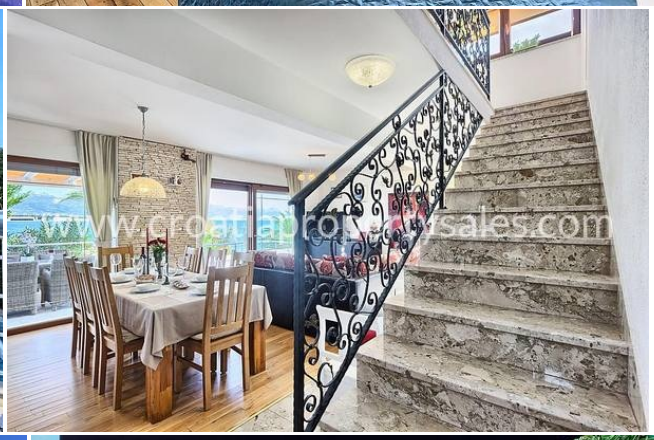
Diese Villa kann sowohl als Mietobjekt als auch als Einfamilienhaus genutzt werden. Es kann ein sehr gutes jährliches Einkommen bieten oder auch ein Ort sein, um eine Familie zu gründen.

Es liegt in einer ruhigen Gegend, nur wenige Schritte vom Meer entfernt und in der Nähe aller Annehmlichkeiten wie Lebensmittelgeschäfte und Restaurants. Für Reisende ins Ausland ist der internationale Flughafen nur 20 Autominuten entfernt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und wenn Sie einen Blick auf diese prächtige Villa organisieren möchten.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com