

Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien **Büro** +385 21 394 527 **Email** info@croatiapropertysales.com **Web** www.croatiapropertysales.com

## (SOLD) Brac, Villa zum Kauf, 560.000 €, ID: 3502



188 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

498 m<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK

SCHLAFZIMMER

BADEZIMMER

VOM MEER

**ENTFERNT** 

**(1)** Meerblick

## Haupteigenschaften

**Swimming Pool** Neubau Luxuriös eingerichtet Garten Nähe zum Strand Komplett möbliert

## **Immobiliendetails**

ID 3502

Lage Brac

Typ Villa, Haus

Preis 560.000 €

Stellplätze 3

Stromanschluss

Wasseranschluss  $\checkmark$ 

Kanalisation  $\checkmark$ 

Telefon / Internet

Zufahrt mit Auto

Entfernung - Ortszentrum 700 m

## Immobilienbeschreibung

Neu im Angebot ist ein Haus mit Pool auf 498 m2 Grundstück.

Es hat eine Wohnfläche von 160 m2. Das Erdgeschoss hat 81,88 m2 und besteht aus einer Eingangsterrasse, einem Flur, zwei Schlafzimmern mit Bad und Küche.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, der pro m2 dem Erdgeschoss entspricht und aus einem Wohnzimmer von 26 m2 und zwei weiteren Schlafzimmern mit Badezimmern besteht.

Eine Außentreppe vom ersten Stock kann zum Pool hinabsteigen und in das obere Stockwerk führen, wo sich eine 75 m2 große Terrasse mit Meerblick befindet.

Unterhalb des Erdgeschosses befindet sich ein Keller. Das Haus ist klimatisiert, verfügt über die notwendige Infrastruktur, Zugang zum Haus und 3 Parkplätze.

Es besteht auch die Möglichkeit, das Haus zu 2 separaten Wohnungen zu machen. Das Haus ist zum Verkauf möbliert und die Möbel sind alle nach Maß gefertigt.

Es befindet sich in der Nähe des Strandes, Geschäfte, Restaurants, Sportanlagen.

Entfernung vom Meer: 300 m

Entfernung vom Zentrum: 700 m

Entfernung vom Flughafen: 33 m

Entfernung zum Fährhafen: 800 m















