

(SOLD) Korcula, Haus zum Kauf, 310.000 €, ID: 3466



111 m²

WOHNFLÄCHE



4

SCHLAFZIMMER



4

BADEZIMMER



300 m

VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Dachterrasse

Essbereich im Freien

Panoramischer Ausblick

Selbststehendes Haus

Immobilien details

ID	3466
Lage	Korcula
Typ	Haus
Preis	310.000 €
Ausrichtung	Norden, Westen
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Kanalisation	✗

Immobilienbeschreibung

Das Haus befindet sich in einer kleinen Stadt, etwa 6,7 km von der Stadt Korcula entfernt.

Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 111 m² und es besteht aus 4 Wohnungen. Jedes Apartment verfügt über eine kleine Terrasse mit einem hervorragenden Panoramablick auf die Weinberge, das Meer und den umliegenden Archipel sowie die Halbinsel Peljesac.

Diese Gegend ist bekannt für ihre Weine und zahlreiche Weinberge, Weinstraßen und Weingüter, die berühmte lokale Weine wie Grk und Plavac produzieren.

Das Haus liegt auf einem Hügel über den Weinbergen, was neben einer schönen Aussicht eine direkte Erfahrung der authentischen Natur und Kultur der Umgebung ermöglicht.

Die Anlage wurde mit dem Ziel gebaut, für touristische Zwecke genutzt zu werden. Um jedoch ihr volles Potenzial auszuschöpfen, müssen vor der Anlage ein Schwimmbad und ein Spielplatz errichtet werden, für die Platz zur Verfügung steht.

Das Haus wurde 2019 renoviert. Es ist mit Fußbodenheizung ausgestattet und verfügt über 5 Parkplätze.

Das Baugrundstück, auf dem sich das Haus befindet, ist groß genug für die Erweiterung des bestehenden Gebäudes.

Es besteht auch die Möglichkeit, weitere 2.500 m² Weinberge vor dem Haus zu kaufen.





