Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Trogir/Ciovo, Haus zum Kauf, 399.000 €, ID: 3453

165 m²	413 m²	4	3	106 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Komplett möbliert

Immobiliendetails

ID	3453
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Haus
Preis	399.000 €
Ausrichtung	Süden, Südosten, Südwesten
Baujahr	2016
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	1 km
Entfernung - Flughafen	8.5 km

Immobilienbeschreibung

Wir freuen uns, dieses schöne freistehende Haus auf der Insel Ciovo anbieten zu können, einem der attraktivsten Orte der Insel.

Das Haus ist in ausgezeichnetem Zustand, besteht aus einem Erdgeschoss und 1. Stock. Es ist komplett möbliert und bezugsfertig, ohne dass zusätzliche Arbeiten durchgeführt werden müssen. Es liegt nur wenige Minuten vom Zentrum von Okrug mit all seinen Annehmlichkeiten entfernt.

Das gesamte Grundstück hat 413 qm, während das Haus rund 165 qm hat. Das Erdgeschoss besteht aus einem kleinen Raum mit einem Bett und einem Badezimmer, gemütlich und schön eingerichtet. Vorne befindet sich eine schöne überdachte Terrasse und eine Sitzecke.

Auf der rechten Seite befindet sich ein vollautomatischer Außengrill und ein Pool. Es gibt eine zusätzliche überdachte Terrasse, etwas höher gelegen mit herrlichem Meerblick. Die 1. Etage besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem offenen Wohnzimmer mit Ausgang zu einem großen Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer und die gesamte Umgebung sowie einer schönen Einbauküche.

Aufgrund der hohen Höhe der Zellen gelang es den Eigentümern, eine zusätzliche Ebene zu erhalten, die sie mit Wendeltreppen verbunden haben, und sie konnten ein zusätzliches Schlafzimmer mit Balkon und einer noch besseren Aussicht sowie ein zusätzliches Badezimmer mit einer heißen bekommen Wanne.

Das ganze Haus wurde mit Stil eingerichtet und wird hauptsächlich zu Mietzwecken genutzt.

Der neue Eigentümer kann das Geschäft fortsetzen, um einen hohen Gewinn zu erzielen, und die Eigentümer können die Bücher aus früheren Jahren als Beweismittel vorlegen.

Vor dem Haus befinden sich 3 Parkplätze.

Der nächste Strand ist nur 100 m entfernt, während das Zentrum mit allen Annehmlichkeiten 500 m entfernt liegt.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Agentur.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com