

Vis, Villa zum Kauf, 1.990.000 €, ID: 3450



311 m²
WOHNFLÄCHE



1.800 m²
GRUNDSTÜCK



7
SCHLAFZIMMER



8
BADEZIMMER



200 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Swimming Pool

Dachterrasse

Komplett möbliert

Essbereich im Freien

Panoramischer Ausblick

Immobiliedetails

ID	3450
Lage	Vis
Typ	Villa, Haus
Preis	1.990.000 €
Ausrichtung	Nordosten
Baujahr	2003
Stellplätze	6
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	200 m
Entfernung - Flughafen	57 km
Entfernung - Fährhafen	200 m

Immobilienbeschreibung

Diese moderne Villa mit Pool bietet einen spektakulären Blick auf das Meer, die Bucht von Vis und die Altstadt. Sie liegt nur 200 m vom Zentrum, dem Fährhafen und allen notwendigen Einrichtungen entfernt.

Die Gesamtwohnfläche beträgt 311 m² und die Landfläche ca. 1800 m².

Im Erdgeschoss befindet sich eine 52 m² große Wohnung, die aus einer Küche, einem Wohnzimmer, 2 Bädern und einer Garage besteht, die mit dem Wohnraum verbunden ist. Im Wohnzimmer befindet sich ein Pelletofen zum Heizen im Winter.

Im ersten Stock dieser geräumigen Einheit befindet sich eine luxuriös eingerichtete Wohnung mit einer Wohnfläche von 100 m², die aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer und zwei Schlafzimmern besteht.

Eines der Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, während das andere Zugang zu einer schönen Terrasse mit Kamin hat und einen unbeschreiblichen Blick auf das Meer und den Hafen von Vis bietet.

Diese Wohnung im ersten Stock verfügt über 2 Terrassen, von denen eine überdacht ist, 50 m² und die andere nicht überdacht, 45 m². Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung in allen Zimmern im ersten Stock und sogar in den Bädern und in der Dusche und eine Holzkamin im Wohnzimmer.

Im zweiten Stock befinden sich 4 Zimmer, die jeweils mit eigenem Bad, TV und Klimaanlage ausgestattet sind.

Nur eines dieser 4 Zimmer im 2. Stock bietet keinen direkten Meerblick, aber Blick auf den Pool und Zugang zu einer kleinen privaten Terrasse, die zum Pool führt.

Oben in dieser Luxusvilla befindet sich eine wunderschöne Terrasse mit einer magischen Aussicht, die die Eigentümer abdecken, einen Whirlpool installieren und zusätzliche Liegestühle aufstellen wollten, von denen wir glauben, dass sie eine zusätzliche Intimität dieses wunderschönen Anwesens schaffen würden.

Das Haus steht voll möbliert und ausgestattet zum Verkauf und bietet einen Parkplatz für 6 Autos.

Enthält Solarheizung. Es verfügt über eine 1000-Liter-Zisterne, die bei Wassermangel auf der Insel dient. Es verfügt über einen 300-Liter-Warmwasserkessel.





