

Peljesac, Apartment zum Kauf, 438.600 €, ID: 3440



**92 m<sup>2</sup>**

WOHNFLÄCHE



**2**

SCHLAFZIMMER



**2**

BADEZIMMER



**60 m**

VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

Südliche Ausrichtung

Nähe zum Strand

Komplett möbliert

Panoramischer Ausblick

## Immobiliedetails

---

ID	3440
Lage	Peljesac
Typ	Apartment
Preis	438.600 €
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

## Immobilienbeschreibung

---

Maisonette-Wohnung mit Meerblick.

Das Apartmentgebäude befindet sich im Zentrum von Orebic, in der Nähe des Hafens - nur 60 Meter vom Meer entfernt, in einem ruhigen Culdesac in der Nähe aller Dienstleistungen und Einrichtungen.

Orebic ist eine kleine und ruhige Stadt mit üppiger Vegetation und atemberaubenden Bergen in einem der schönsten Teile Kroatiens in Süddalmatien.

Anspruchsvolles Design, professionelle Verarbeitung und Verwendung hochwertiger Materialien; Dies sind die Hauptvorteile des Gebäudes und der Wohnung.

Das Apartmenthaus wurde (vom Eigentümer) für den ganzjährigen Aufenthalt gebaut und verfügt daher über eine gute Isolierung (38 cm Ziegel + 5 cm Polistirol), Klimaanlage und Heizung.

Der ausgezeichnete Südhang bietet vollen Panoramablick.

Der Zugang zu dieser Maisonette-Wohnung erfolgt über die Vorplatztterrasse im ersten Stock. Wenn Sie die Wohnung betreten, betreten Sie den Flur, wo Sie die beiden Schlafzimmer, ein großes Badezimmer und einen Abstellraum finden.

Im Obergeschoss gibt es auch ein Badezimmer, ein großes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, verbunden mit einer riesigen Terrasse (20 m<sup>2</sup>) mit wunderschönem Blick auf das offene Meer. Im Wohnzimmer befindet sich ein Zwischengeschoss.









