

(SOLD) Dubrovnik, Villa zum Kauf, Preis auf Nachfrage, ID: 3413



471 m²
WOHNFLÄCHE



234 m²
GRUNDSTÜCK



5
SCHLAFZIMMER



6
BADEZIMMER



40 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Direkt am Meer
Swimming Pool
Neubau
Top Lage
Panoramischer Ausblick
Selbststehende Villa
Fitnessraum

Immobiliedetails

ID	3413
Lage	Dubrovnik
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

Immobilienbeschreibung

Schöne freistehende Villa erste Reihe zum Meer mit Pool, Terrasse und Balkon, auf der Insel Lopud, in der Nähe von Dubrovnik.

Das Land ist bereit für erste Arbeiten, und das endgültige Design der Villa kann nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers geringfügig geändert werden.

Das Villenprojekt soll sich in die natürliche Schönheit der Insel einfügen und gleichzeitig alle Inhalte der luxuriösen Lebensweise bieten.

Das Projekt der Villa besteht aus 3 Etagen und umfasst eine große Terrasse mit Swimmingpool. Im Erdgeschoss befindet sich eine Terrasse mit "Infinity" -Pool, Grill und reich verzierten Innenvillen.

Auf dieser Etage befindet sich eine geräumige offene Küche mit einem großen Familientisch und einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem Weinkeller. Der erste Stock ist über eine Innentreppe oder einen eigenen Eingang an der Außenseite zugänglich.

Diese Etage umfasst 3 Schlafzimmer mit Badezimmern, 3 Umkleidekabinen, ein Arbeitszimmer, einen Fitnessraum, ein Gästebad, ein Ankleidezimmer und eine Waschküche. Alle Zimmer haben Meerblick und zwei haben Zugang zu einer geräumigen Loggia.

Im zweiten Stock der Villa ist das Projekt für ein Luxusapartment zur Selbstverpflegung konzipiert. Auf dieser Etage befinden sich 2 Schlafzimmer mit Bad, eine große Küche mit Familientisch und Wohnzimmer sowie ein Flur.

Lopud ist eine der elaphitischen Inseln in der Adria, im kroatischen Teil der Adria, und auch die am weitesten entwickelte Insel in der Gruppe der elaphitischen Inseln, die für den Tourismus bekannt ist.

Auf der südöstlichen Seite der Insel befindet sich eine wunderschöne Bucht Sunj mit einem der schönsten Sandstrände an der Adria.



