

(SOLD) Kastela, Villa zum Kauf, 520.000 €, ID: 3403



					
224 m ²	500 m ²	6	6	300 m	Meerblick
Wohnfläche	GRUNDSTÜCK	Schlafzimmer	Badezimmer	vom Meer entfernt	.

Haupteigenschaften

- Meerblick
- Swimming Pool
- Neubau
- Südliche Ausrichtung

- Nähe zum Strand
- Selbststehende Villa
- Infinity Pool

Immobiliedetails

ID	3403
Lage	Kastela
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Norden, Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

Immobilienbeschreibung

Neu gebaute Villa mit Pool, nahe dem Strand und dem Flughafen.

Es hat eine Wohnfläche von 234 m² und befindet sich auf einem Grundstück von 500 m². Es ist etwa 300 m von einem der schönsten Strände in Kastela entfernt.

Das Haus ist derzeit in zwei Wohnungen aufgeteilt, kann aber leicht zu einer großen Vila zusammengefasst werden.

Eine Wohnung befindet sich auf der Nordseite des Hauses und hat 115 m² und die andere auf der Südseite und hat 117 m².

Jede Wohnung hat einen eigenen Garten, der zu einem Ganzen verbunden werden kann.

Das Haus verfügt über einen Zugangsbereich mit sechs Parkplätzen.

Jede Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einer Küche, einem Maschinenraum und im Obergeschoss befinden sich zwei kleinere Räume mit Bad und ein großer Raum mit Bad und Terrasse.

Es besteht die Möglichkeit, die Wohnungen separat zu erwerben, der Preis für den Norden beträgt 255.000 und für den Süden 270.000 EUR.

Materialien für den Bau der Villa:

- Dämmt Fassade von 8 cm bis 20 cm Dicke
- Trespa, belüftete Fassade
- Hydrophober Fassadenschutz
- Aluminium Tischlerei Feal
- Ziegelporotherme
- Dach, Fundamente, Balkone der Abdichtungssysteme (zwei Abdichtungszone, sekundäre und primäre)
- Betonpflaster
- Hydrophober Schutz der Pflasterung vor Fett und Schmutz von Fahrzeugen
- Alarmsystem
- LAN-System, Netzwerk
- Antennensystem
- Klimaanlage (Wi-Fi, Heizung und Kühlung)
- Fußbodenheizung, Bad und Wohnbereich

Die Villa befindet sich in der Endphase des Baus.

Bei allen Fragen wenden Sie sich an unser CPS-Büro in Split.



