

(SOLD) Brac, Villa zum Kauf, 1.600.000 €, ID: 3399



 400 m ² Wohnfläche	 418 m ² GRUNDSTÜCK	 4 Schlafzimmer	 4 Badezimmer	 130 m vom Meer entfernt	 Meerblick
---	---	--	--	--	--

Haupteigenschaften

- Meerblick
- Swimming Pool
- Neubau

Immobiliedetails

ID	3399
Lage	Brac
Typ	Villa, Haus
Preis	
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

Immobilienbeschreibung

Eine Villa, deren Architektur sich durch Qualität, Eleganz und Einfachheit auszeichnet.

Smart Home Residenz, die Privatsphäre und Komfort bietet. Der Haupteingang und das darüber liegende Fenster aus massivem Stein sind typisch für den traditionellen Inselbaustil zum Schutz vor Wind und Sonne.

Die gegenüberliegende Seite des Gebäudes ist dem Meer zugewandt, und auf jeder der drei Etagen wurden vier Schiebewände installiert, die jeweils 4,20 m lang und 2,30 m hoch sind. Da sich das Gebäude in einem leicht abfallenden Gelände befindet, befindet sich der erste Stock auf Straßenniveau.

An der Seite führen Treppen von der oberen Terrasse nach unten, wo sich ein Seiteneingang und eine untere Terrasse mit Pool, Außenküche, Maschinenraum für den Pool und Stauraum befinden.

Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiger Flur, zwei Apartments mit Gästebad und eine Lounge, von der aus eine Innentreppe vom Keller in den ersten oder mittleren Stock (Zwischengeschoss) führt.

Im mittleren (Zwischengeschoss) befindet sich ein sehr geräumiges Wohnzimmer (ca. 90 m²). Am Eingang befindet sich eine große Eingangshalle und eine Gästetoilette. Vom Eingang gibt es breite Treppen in den zweiten Stock.

Alles ist geräumig und vermittelt den Eindruck einer hohen Harmonie. Besonderes Augenmerk wird auf die Schlafzimmer und Badezimmer in der obersten Etage gelegt. Die Abmessungen des Schlafzimmers und des Badezimmers betragen 40 m² + 20 m².

Alle Zimmer, einschließlich der Badezimmer, auf dieser Etage haben eine Höhe von ca. 5 m. Das herrliche Panorama mit Terrassen und Räumen auf jeder Etage, die raffinierte Konstruktion, die außergewöhnlichen Isolationsmerkmale sowie die beim Bau verwendeten Materialien und Geräte sorgen für außergewöhnlichen Komfort und ein angenehmes Klima, nicht nur im Sommer, sondern auch im Winter.

Die elegante Einfachheit der Villa zusammen mit den besten Baumaterialien und Markenausstattungen sind die Hauptmerkmale des gesamten Gebäudes, egal ob es sich um das Innere oder das Äußere des Gebäudes handelt: überlegene Beleuchtung, moderne Daikin-Klimaanlage, Schüco-Innentüren, Wände ausgekleidet das gleiche Material wie die Innentüren, die Telefonsteuerung oder ein Tablet von allem in und um das Gebäude, z. B. Klimaanlage, Heizung, Parken, Beleuchtung, Haustür, Kameras, Audio- und Videokommunikation mit Gästen und viele andere Vorteile.

Die Immobilie steht als brandneu und unbenutzt zum Verkauf!

Obere Terrasse, Parkplatz für zwei mit Guardi´brand Carport überdachte Autos und ein Bootsparkplatz von 128 m².

Die untere Terrasse hat 141 m² und der Pool 35 m².

Entfernung zum Meer: 130 m

Entfernung zum Zentrum: 400 m

Entfernung zum Flughafen: 25 km

Entfernung zum Fährhafen: 7 km





