- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** info@croatiapropertysales.com
- **Web** www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Trogir/Ciovo, Villa zum Kauf, 1.500.000 €, ID: 3326

210 m² Wohnfläche	450 m² GRUNDSTÜCK	4 Schlafzimmer	3 Badezimmer	10 m vom Meer entfernt	Meerblick .

Haupteigenschaften

- Direkt am Meer
- Meerblick
- Swimming Pool
- Privatstrand
- Komplett möbliert
- Selbststehende Villa
- Sauna
- Fitnessraum

Immobiliendetails

ID	3326
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Westen
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	2.5 km
Entfernung - Flughafen	18 km

Immobilienbeschreibung

Wir freuen uns, diese schöne Villa an einem der attraktivsten Orte auf Ciovo mit herrlichem Meerblick anbieten zu können.

Das Hotel liegt in der 1. Reihe mit direktem Zugang zum Meer. Diese Villa besteht aus einem Erdgeschoss, 1. und 2. Stock mit insgesamt 210 qm Innenfläche.

Jede Etage hat einen eigenen Eingang, sodass sie sowohl für geschäftliche als auch für private Zwecke genutzt werden kann. Das Erdgeschoss besteht aus einer kleinen Küche, komplett möbliert, einem kleinen Fitnessraum und einem Badezimmer mit finnischer Sauna, ein großer Vorteil, insbesondere in der Wintersaison.

Vorne befindet sich eine geräumige Terrasse und ein Swimmingpool mit herrlichem Meerblick. Für zusätzlichen Genuss gibt es auch einen Grill und einen Whirlpool.

Die 1. Etage besteht aus 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, Küche und einem offenen Wohnbereich sowie einem Balkon mit herrlichem Meerblick.

Sowohl der 1. als auch der 2. Stock haben fast den gleichen Grundriss. Der einzige Unterschied besteht darin, dass die Küche im 1. Stock etwas kleiner ist, aber einen größeren Balkon hat.

Die 2. Etage hat die gleiche Anzahl an Schlafzimmern und Bädern, aber eine noch bessere Aussicht.

Es gibt viel Tageslicht aufgrund der Position und Lage und für den letzten Schliff einige der besten Sonnenuntergänge auf der ganzen Insel.

Die Villa wird komplett möbliert verkauft und es sind keine zusätzlichen Investitionen erforderlich. Sie befindet sich in einem außergewöhnlichen Zustand.

Die Lage ist fabelhaft, eine der attraktivsten auf der ganzen Insel.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com