

(SOLD) Peljesac, altes Steinhaus zum Kauf, 650.000 €, ID: 3319



				
150 m ² Wohnfläche	4 Schlafzimmer	3 Badezimmer	5 m vom Meer entfernt	Meerblick

Haupteigenschaften

- Direkt am Meer
- Meerblick
- Top Lage
- Südliche Ausrichtung
- Garten
- Nähe zum Strand
- Dachterrasse
- Essbereich im Freien
- Panoramischer Ausblick
- Selbststehendes Haus

Immobiliedetails

ID	3319
Lage	Peljesac
Typ	altes Steinhaus, Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✗

Immobilienbeschreibung

Dieses schöne Haus befindet sich im historischen Zentrum einer malerischen Küstenstadt auf der Halbinsel Peljesac, direkt neben der Haupttouristenpromenade und nur 5 m vom Meer entfernt.

Es ist ein jahrhundertaltes Steinhaus, dessen Stil das Beste der traditionellen mediterranen Architektur bewahrt. Die Wohnfläche des Hauses beträgt 150 m². Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem zweiten Stock.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, ein Bad und eine Speisekammer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in einen Innenhof, der zur Küche führt. Der Küchenbereich ist wunderschön eingerichtet. Dieses Gebiet war früher ein Bootshaus (Orsan im lokalen Dialekt), daher wird der Raum von einer schönen und sehr alten, rauen Steinbogendecke in einem dalmatinischen Baustil dominiert, der als "Buta" bekannt ist.

Vom Hof führt eine Treppe zu einer Terrasse mit herrlichem Blick auf den Korcula-Peljesac-Seekanal, die Insel Korcula, ihren Archipel und das offene Meer. Eine Treppe vom Wohnzimmer führt in den ersten Stock mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. In der obersten Etage befinden sich zwei weitere Zimmer und ein Badezimmer.

Im Vorgarten befindet sich ein Abstellraum und von außen sorgt eine hohe Steinmauer für absolute Privatsphäre. Parkplätze sind ebenfalls in der Nähe.

Das Haus wurde 2007 komplett renoviert, mit neuen Wasser- und Strominstallationen sowie einem Wasserfiltersystem im gesamten Haus (die Zentraleinheit befindet sich im Hof vor dem Orsan). Die Fußbodenheizung ist im Erdgeschoss und in allen Badezimmern installiert. Die Zimmer sind klimatisiert (Kühl- und Heizsystem).

Eine zusätzliche Isolierbeschichtung bietet im Winter Feuchtigkeitsschutz und alle Fenster sind doppelt verglast, was auch eine zusätzliche Isolierung darstellt. Jedes Zimmer verfügt über eine Internetverbindung.

Während der Renovierung wurden auch Verbindungen für den zukünftigen möglichen Anschluss an das Abwassernetz hergestellt.

Obwohl es renoviert wurde, behielt das Haus das traditionelle Aussehen in Kombination mit modernen Merkmalen bei, was dem Haus nicht nur außergewöhnliche Funktionalität verleiht, sondern auch einen besonderen ästhetischen Moment bietet, der den Geist vergangener Zeiten bewahrt und die reiche Geschichte und die besondere Schönheit von bezeugt dieser Bereich.



