

(SOLD) Split, altes Steinhaus zum Kauf, 1.650.000 €, ID: 3309



**240 m<sup>2</sup>**

WOHNFLÄCHE



**7**

SCHLAFZIMMER



**7**

BADEZIMMER



**50 m**

VOM MEER  
ENTFERNT

## Haupteigenschaften

Top Lage

Luxuriös eingerichtet

## Immobiliedetails

---

ID	3309
Lage	Split
Typ	altes Steinhaus, Haus
Preis	1.650.000 €
Ausrichtung	Westen, Osten
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓

## Immobilienbeschreibung

---

Fabelhafte Steinvilla im Zentrum einer Stadt in der UNESCO-Zone.

Es befindet sich in idealer Lage, nur wenige Meter vom Meer, der Uferpromenade und in der Nähe des Waldparks Marjan und des Aussichtspunkts entfernt.

Die Villa verfügt über 240 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 4 Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine traditionelle dalmatinische Taverne, ein etabliertes Restaurant.

Im ersten Stock befinden sich zwei Luxuszimmer und eine Rezeption.

Im zweiten Stock befinden sich zwei Designerzimmer mit Bad und einem gemeinsamen Balkon.

Im dritten Stock befinden sich zwei weitere Studio-Apartments mit Bad und einer gemeinsamen Terrasse.

Es gibt keinen Parkplatz, aber die Unterkunft verfügt über eine Zufahrt mit dem Auto.

Alle Einrichtungen sind zu Fuß erreichbar.

Die Immobilie ist eine ausgezeichnete Investition und ein etabliertes Geschäft im Tourismus.





