**Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
**Büro** +385 21 394 527
**Email** info@croatiapropertysales.com
**Web** www.croatiapropertysales.com

# (SOLD) Brac, Villa zum Kauf, 1.200.000 €, ID: 3303

| 340 m² | 600 m² | 6 | 5 | 200 m | Meerblick |
|---|---|---|---|---|---|
| WOHNFLÄCHE | GRUNDSTÜCK | SCHLAFZIMMER | BADEZIMMER | VOM MEER ENTFERNT | |

## Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Luxuriös eingerichtet
Nähe zum Strand
Komplett möbliert
Selbststehende Villa

## Immobiliendetails

| | |
|---|---|
| ID | 3303 |
| Lage | Brac |
| Typ | Villa |
| Preis | 1.200.000 € |
| Ausrichtung | Nordwesten |
| Stellplätze | 4 |
| Stromanschluss | ✓ |
| Wasseranschluss | ✓ |
| Kanalisation | ✓ |
| Telefon / Internet | ✓ |
| Zufahrt mit Auto | ✓ |
| Entfernung - Ortszentrum | 1 km |

## Immobilienbeschreibung

Schöne, moderne, neu erbaute Villa, nur 200 Meter und der Strand.

Die Villa verfügt über einen eigenen Pool, einen Garten, einen Parkplatz für 4 Autos und eine Garage ist ebenfalls geplant. Es wurde im Jahr 2019 gebaut.

Das Anwesen verfügt über einen privaten beheizten Pool mit Ruhebereich, ein Spa mit Sauna, 4 Terrassen und 2 Balkone mit Blick auf den Pool, Olivenhain, Pinienwald, Berge und Meer. Es ist auch mit Klimaanlage und HD-Flachbildfernsehern in allen Zimmern ausgestattet, einschließlich Innen- und Außen-Soundsystem.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Spa (mit Sauna), ein Badezimmer und ein Zimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse und einfachem Zugang zum Pool.

Im ersten Stock befinden sich eine voll ausgestattete Küche und ein schönes Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Poolbereich, zur Außenküche, zum Grill und zum Esstisch. Auf derselben Etage befinden sich ein Partyraum und ein weiteres Schlafzimmer mit Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse.

Der zweite Stock enthält 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und Balkone. Eines der Zimmer bietet Meerblick und das andere Poolblick.

Es ist aus hochwertigen Materialien gebaut und mit einer modernen und auch hochwertigen Ausstattung ausgestattet.

Entfernung vom Meer: 200 m

Entfernung vom Zentrum: 1 km

Entfernung vom Fährhafen: 1,3 km

Entfernung zum Flughafen: 15 km

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com