Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Trogir/Ciovo, Penthouse Apartment zum Kauf, 295.000 €, ID: 3294

105 m²	3	2	350 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau

Immobiliendetails

ID	3294
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Penthouse Apartment, Apartment
Preis	295.000 €
Ausrichtung	Westen
Baujahr	2021
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	350 m
Entfernung - Flughafen	8 km

Immobilienbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diesen Neubau auf der Insel Ciovo anbieten zu können, der sich in ruhiger Lage befindet und nach Westen und Südwesten ausgerichtet ist und einen herrlichen Meerblick bietet.

Es besteht aus 3 einzelnen Einheiten, jede mit eigenem Eingang und Besonderheiten. Das Erdgeschoss ist eine Wohnung mit 95 qm Innenraum, bestehend aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, geräumigem Wohn- und Esszimmer und einer Küche.

Das Äußere wird eine große, teilweise überdachte Terrasse mit Meerblick sowie einen riesigen Garten und einen Pool von insgesamt 257 m² haben. Die Einheiten im 1. Stock sind identisch mit einer Maisonette-Wohnung.

Sie werden 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und eine überdachte Terrasse von 15 qm auf der unteren Ebene haben, während das geräumige Wohnzimmer und die Küche, 1 kleineres Badezimmer und ein zusätzlicher überdachter Balkon im Obergeschoss sein werden.

Die Balkone bieten einen herrlichen Meerblick. Die Gesamtgröße des Innenraums beträgt ca. 105 m². Beide Stockwerke werden mit einer Innentreppe verbunden. Jedes Maisonette-Apartment verfügt außerdem über eine eigene Dachterrasse von 50 m² mit einer Sonnenterrasse und einem Whirlpool.

Von dort haben Sie einen der besten Panoramablicke auf die Insel. Stellen Sie sich vor, Sie bewundern den Sommersonnenuntergang mit Ihren Liebsten aus Ihrem eigenen Whirlpool.

Alle Einheiten werden massive Glaswände haben, um einen offenen Blick auf das Meer und die Umgebung zu gewährleisten. Die Idee ist, den ganzen Tag über so viel natürliches Licht wie möglich zu erhalten.

Investoren verwenden bei der Entwicklung nur die besten Materialien und Geräte von renommierten Herstellern mit speziellen Techniken, um einen geringeren Energieverbrauch zu gewährleisten und einen hohen Energiestandard gemäß den EU-Richtlinien für Energieeinsparungen und ökologische Anforderungen zu gewährleisten.

Die Badezimmer werden mit Fußbodenheizung und hochwertigen Fliesen ausgestattet. Alle Wohnungen werden unmöbliert verkauft, nur das Bad und die Fliesen werden ausgestattet.

Käufer können im Wohnzimmer zwischen Holzböden oder Fliesen wählen. Aufgrund seiner spezifischen Lage und Morphologie des Geländes bieten alle Einheiten einen herrlichen Meerblick, der in Zukunft nicht mehr behindert werden kann und dennoch Sicherheit und Schutz vor Klimaveränderungen bietet.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an uns.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com