- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** info@croatiapropertysales.com
- **Web** www.croatiapropertysales.com


# (SOLD) Brac, Haus zum Kauf, 600.000 €, ID: 3271

| 100 m² Wohnfläche | 4.000 m² GRUNDSTÜCK | 1 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 70 m vom Meer entfernt | Meerblick . |
|---|---|---|---|---|---|

## Haupteigenschaften

- Direkt am Meer
- Meerblick
- Garten
- Nähe zum Strand
- Panoramischer Ausblick

## Immobiliendetails

| | |
|---|---|
| ID | 3271 |
| Lage | Brac |
| Typ | Haus, landwirtschaftliche Grundstücke |
| Preis | |
| Ausrichtung | Süden |
| Stromanschluss | ✓ |
| Wasseranschluss | ✓ |
| Zufahrt mit Auto | ✓ |
| Septische Grube | ✓ |

## Immobilienbeschreibung

Unfertiges Haus im Weinberg, in der ersten Reihe zum Meer.

Die Unterkunft befindet sich auf der Südseite der Insel neben einem kleinen Sandstrand.

Das Grundstück, auf dem es sich befindet, ist 4000 m2 groß und bietet absolute Privatsphäre. Es befindet sich unterhalb der Hauptstraße, und im Moment gibt es keinen direkten Zugang zum Auto, sondern Zugang über angrenzendes Grundstück.

Das Gebäude ist legalisiert, zusammen mit dem Erdgeschoss und dem Keller hat insgesamt ca. 100 m2 pf Wohnfläche.

Erforderliche Innenausstattung, die an die Vorlieben des neuen Besitzers angepasst werden kann. Das Parken ist 50 Meter von der Unterkunft entfernt.

Es verfügt über einen Wasseranschluss, eine Klärgrube und bereitet sich auf den Anschluss an das Stromnetz vor.

Entfernung zum Meer: 70 m

Entfernung zum Zentrum: 5 km

Entfernung zum Flughafen: 15 km

Entfernung zum Fährhafen: 40 km

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com