- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** info@croatiapropertysales.com
- **Web** www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Trogir/Ciovo, Haus zum Kauf, 650.000 €, ID: 3265

49 m² Wohnfläche	1.931 m² GRUNDSTÜCK	2 Schlafzimmer	2 Badezimmer	10 m vom Meer entfernt	Meerblick .

Haupteigenschaften

- Direkt am Meer
- Meerblick
- Südliche Ausrichtung
- Garten
- Nähe zum Strand
- Selbststehendes Haus

Immobiliendetails

ID	3265
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden, Südwesten
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Wasserspeicher	✓
Stromanschluss	✕
Wasseranschluss	✕
Kanalisation	✕
Entfernung - Ortszentrum	1 km
Entfernung - Flughafen	9.5 km

Immobilienbeschreibung

Ein schönes und gemütliches Haus in herrlicher Lage auf der Südseite der Insel Ciovo.

Umgeben von Natur und Wald bietet dieser friedliche und ruhige Ort einen der besten Ausblicke auf das offene Meer. Vom Haus zum Strand sind es nur wenige Schritte.

Das Grundstück mit dem Haus ist von einer Steinmauer für Privatsphäre und einem Eisentor am Eingang umgeben. Das Grundstück hat ca. 650 qm, während das Haus aus 2 Etagen besteht und auf jeder Etage ca. 50 qm hat. Der Bereich im Erdgeschoss besteht aus einer schön eingerichteten Küche, einem Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer sowie einer schönen überdachten Terrasse mit Meerblick.

In der 1. Etage befinden sich ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein geräumiger Wohnbereich mit einem zusätzlichen Bett. Das Hauptmerkmal dieser Etage ist jedoch der Balkon mit noch besserem Blick auf das Meer und die nahe gelegenen Inseln. Auf der Terrasse im Erdgeschoss befindet sich ein altmodischer Kamin und davor ein weitläufiger Garten mit Kiefern, die den ganzen Tag über natürlichen Schatten spenden.

Das ganze Haus ist schön eingerichtet und in sehr gutem Zustand, obwohl es im Jahr 2010 gebaut wurde. Fantastische Lage, eine der besten auf der ganzen Insel.

Auf dem Dach befinden sich 5 Sonnenkollektoren, die die Hauptstromversorgung darstellen, und ein Brunnen mit fast 40.000 l Wasser, der nicht nur zum Trinken verwendet wird. Das Beste an diesem Haus ist, dass nicht so viele Nachbarn in der Nähe sind, sodass die Eigentümer auch das ganze Jahr über einen ruhigen und friedlichen Aufenthalt genießen können.

Der Preis für das Haus mit seinem Grundstück beträgt 650.000 €, es besteht jedoch die Möglichkeit, ein gesamtes Grundstück von 1700 m² und ein zusätzliches Haus in der 2. Reihe, ebenfalls komplett möbliert und in hervorragendem Zustand, für 1.000.000 € zu kaufen.

Dies wäre aufgrund seiner erstklassigen Lage und der zusätzlichen Geschäftsoptionen eine einzigartige Gelegenheit.

Das kleine Zentrum mit seinen Annehmlichkeiten liegt 1 km entfernt und den internationalen Flughafen erreichen Sie mit dem Auto in 20 Minuten.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Vertreter.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

croatiapropertysales.com