Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Trogir/Ciovo, Apartment zum Kauf, 135.000 €, ID: 3249

42 - 75 m²	1 - 3	1 - 2	100 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Neubau
Garage

Immobiliendetails

ID	3249
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Apartment
Preis	135.000 €
Ausrichtung	Süden
Baujahr	2020
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	1 km
Entfernung - Flughafen	12 km

Immobilienbeschreibung

Neue Wohnungen im Bau, nur wenige Minuten außerhalb von Trogir. 2 Gebäude nebeneinander, nur 100 m vom Meer entfernt.

Das erste Gebäude besteht aus insgesamt 5 Etagen mit einem überdachten Parkplatz und es stehen nur 3 Wohnungen zum Verkauf. Die Wohnung im Erdgeschoss auf der Ostseite besteht aus 1 Schlafzimmer und Bad, einem geräumigen Esszimmer und einem Wohnbereich mit Küche. Es hat insgesamt 42 qm. Diese Wohnung hat auch eine Terrasse mit einem Hof von ca. 40 qm und kann direkt vom Wohnzimmer aus betreten werden. Ein Parkplatz gehört zu dieser Wohnung. Der Preis der Wohnung beträgt 142.000 €.

Die Wohnung im 1. Stock auf der Ostseite des Gebäudes besteht aus 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer und einem Essbereich. Es hat 62 qm und einen Balkon mit schönem Meerblick. Zu dieser Wohnung gehört auch ein Parkplatz und der Preis beträgt 138.000 €.

Die Wohnung in der Mitte verfügt über 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, eine geräumige Küche und einen Wohnbereich, hat aber einen viel größeren Balkon von 21 qm. Der Preis dieser Wohnung beträgt 135.000 €.

Das zweite Gebäude besteht aus 5 Etagen und es stehen nur 3 Apartments zur Verfügung. Diese Wohnungen sind größer und gehen von 95 bis 105 qm. Die Wohnung im 3. Stock besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem geräumigen Wohnzimmer und einem Esszimmer mit Küche. Es hat auch 3 Balkone. Ein Schlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer, während die anderen 2 sich ein Badezimmer teilen. Schöner Meerblick von den Balkonen. Zu dieser Wohnung gehören ein Parkplatz außerhalb des Gebäudes und ein Garagenplatz zum Preis von 198.000 €.

Die Apartments im 4. Stock sind fast identisch mit denen im 3. Stock. Besteht auch aus 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, einem geräumigen Wohnzimmer und einem Esszimmer mit Küche. Es hat auch 3 Balkone. Ein Schlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer, während die anderen 2 sich ein Badezimmer teilen. Schöner Meerblick von den Balkonen.

Der einzige Unterschied ist, dass die Wohnung mit Blick auf den Süden einen geräumigen Balkon von 22 qm hat. Der Preis für die Wohnung im Norden beträgt 208.000 €, für die Wohnung im Süden 227.000 €.

Beide Apartments verfügen über einen Außenparkplatz und einen Parkplatz in der Garage.

Wenn der Käufer jedoch keinen zusätzlichen Platz in der Garage benötigt, wird der Preis der Wohnung gesenkt.

Alle Wohnungen werden unmöbliert verkauft, nur das Badezimmer wird fertiggestellt.

Geplante Fertigstellung ist Sommer 2020. Ein weiterer Vorteil ist ein Aufzug in beiden Gebäuden.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Agentur.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com