

(SOLD) Trogir/Ciovo, altes Steinhaus zum Kauf, 800.000 €, ID: 3195



300 m²
WOHNFLÄCHE



243 m²
GRUNDSTÜCK



8
SCHLAFZIMMER



5
BADEZIMMER



100 m
VOM MEER
ENTFERNT

Immobiliedetails

ID	3195
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	altes Steinhaus, Haus
Preis	
Ausrichtung	Norden, Süden, Westen, Osten
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Entfernung - Ortszentrum	100 m
Entfernung - Flughafen	8 km

Immobilienbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses außergewöhnliche Steinhaus anbieten zu können, das einige Jahrhunderte alt ist und sich im Herzen der Altstadt von Trogir befindet, nur 100 m von der Stadtpromenade entfernt.

Was einst ein Kloster war, wurde Mitte des 18. Jahrhunderts in ein Gebäude umgewandelt.

Es besteht aus 3 Etagen und einem Dachboden mit 4 Wohnungen von 73-75 qm Größe. Im Erdgeschoss befindet sich ein Hof, in dem das Hauptmerkmal schön dekoriert ist. Der 1. Stock besteht aus 2 Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 1 geräumigen Wohnzimmer, 1 größerem Badezimmer und 1 kleinerem WC, Küche und einem kleinen Stauraum.

2. Stock hat auch 2 Wohnungen, fast identisch mit denen im 1. Stock. Alle Wohnungen sind geräumig, mit hohen Decken und genügend Tageslicht. Die gesamte Wohnfläche beträgt rund 300 qm.

Das Haus wird als Ganzes verkauft, es besteht jedoch die Möglichkeit, Wohnungen als einzelne Einheiten zu kaufen. Der Preis wird dann jedoch mit den Eigentümern ausgehandelt.

Aufgrund seiner attraktiven Lage besteht die Idee darin, dieses Haus in ein kleineres Hotel umzuwandeln, sodass es hauptsächlich als Unternehmensinvestition betrachtet wird.

Die Stadtpromenade ist nur 100 m entfernt, während verschiedene Geschäfte und Restaurants sowie berühmte Sehenswürdigkeiten in Trogir in der Nähe sind.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unseren Vertreter.





