

- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** [info@croatiapropertysales.com](mailto:info@croatiapropertysales.com)
- **Web** [www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)

## **(SOLD) Rogoznica, Haus zum Kauf, 400.000 €, ID: 3191**



 200 m <sup>2</sup> Wohnfläche	 400 m <sup>2</sup> GRUNDSTÜCK	 4 Schlafzimmer	 3 Badezimmer	 30 m vom Meer entfernt	 Meerblick .
---	---	--	--	---	---

### **Haupteigenschaften**

- Meerblick

## Immobiliedetails

ID	3191
Lage	Rogoznica
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Entfernung - Ortszentrum	1.5 km
Entfernung - Flughafen	32 km

## Immobilienbeschreibung

Außergewöhnliches Eigentum in der zweiten Reihe zum Meer. Charmantes Einfamilienhaus nur 30 m vom schönen Strand entfernt.

Das Haus ist nur 2 km vom Stadtzentrum entfernt sowie alle notwendigen Annehmlichkeiten (Geschäfte, Restaurants, Cafés).

Es befindet sich auf einem Grundstück von 400 m<sup>2</sup> und das Haus ist 200 m<sup>2</sup> groß. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer, das auf eine geschlossene Terrasse mit Blick auf das Meer führt.

Im Obergeschoss befinden sich zwei unfertige Wohnungen. Jedes Apartment verfügt über einen eigenen Eingang und der erste Stock ist über eine Außentreppe erreichbar. Die Apartments verfügen über zwei Zimmer, ein Badezimmer und eine kleine Küche.

Die Apartments bieten das Potenzial für Touristenmieten, da jedes über eine geräumige Terrasse mit herrlichem Meerblick verfügt.

Im Erdgeschoss befindet sich auch eine Garage, die derzeit in ein Studio-Apartment umgewandelt wird.

Rund um das Haus befindet sich ein wunderschön angelegter Garten mit mediterranen Pflanzen.

Das Haus verfügt über die notwendige Infrastruktur.







