- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** info@croatiapropertysales.com
- **Web** www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Trogir/Ciovo, Apartment zum Kauf, 250.000 €, ID: 3160

56 - 105 m² Wohnfläche	2 - 3 Schlafzimmer	1 - 2 Badezimmer	280 m vom Meer entfernt	Meerblick .

Haupteigenschaften

- Meerblick
- Neubau

- Südliche Ausrichtung

Immobiliendetails

ID	3160
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Apartment, Penthouse Apartment
Preis	
Ausrichtung	Süden
Baujahr	2021
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	700 m
Entfernung - Flughafen	8.5 km

Immobilienbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen einen Neubau auf der Südseite der Insel Ciovo in der Nähe eines wunderschönen Kieselstrandes vorstellen zu können.

Drei Wohnungen stehen noch zum Verkauf. Wohnungen im 1. und 2. Stock von 56 qm und eine Penthouse-Wohnung von 105 qm. Das Gebäude wird nach hohen Standards gebaut, wobei nur die besten Materialien verwendet werden und alle ökologischen und energetischen Formen eingehalten werden.

Die 56 m² große Wohnung im 1. Stock verfügt über 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer mit einem offenen Konzept und einem schönen Meerblick. Der Balkon verfügt über eine Glasschiene, sodass die Wohnung den ganzen Tag über mehr Tageslicht erhält.

Das Wasser wird direkt an den Balkon angeschlossen, was eine großartige Funktion ist, da die Eigentümer den Balkon problemlos reinigen können. Rollläden werden mit einem Elektromotor betrieben.

Im Wohnbereich und in der Küche wird eine Fußbodenheizung installiert. In beiden Schlafzimmern und im Wohnbereich wird eine Klimaanlage installiert. Die Wohnung im 2. Stock ist identisch mit der im 1. Stock, befindet sich jedoch auf einer höheren Ebene.

Die Penthouse-Wohnung wird 105 m² groß sein und aus 3 Schlafzimmern, 1 größeren Badezimmer mit Massagedusche und einem kleineren Badezimmer mit Waschmaschine und Trockner bestehen. Küche und Wohnzimmer werden ebenfalls ein offenes Konzept haben und nicht zuletzt ein geräumiges Balkon ganz aus Glas und ein toller Meerblick.

Dieses Penthouse wird ebenso wie die Apartments im 1. und 2. Stock über Fußbodenheizung und Klimaanlage verfügen. Der einzige Unterschied besteht darin, dass in der Penthouse-Wohnung auch Sonnenkollektoren installiert werden. Der gesamte Balkon ist aus Glas, lässt den ganzen Tag über mehr Sonnenlicht herein und bietet fast jedem Zimmer einen Blick auf das offene Meer.

Jede Wohnung verfügt über 1 Parkplatz, während alle Tennats einen Gemeinschaftshof mit Grill an der Nordseite des Gebäudes nutzen dürfen.

Der Preis für die Wohnung im 1. Stock beträgt 115.000 €, für die Wohnung im 2. Stock 120.000 € und für das Penthouse 230.000 €.

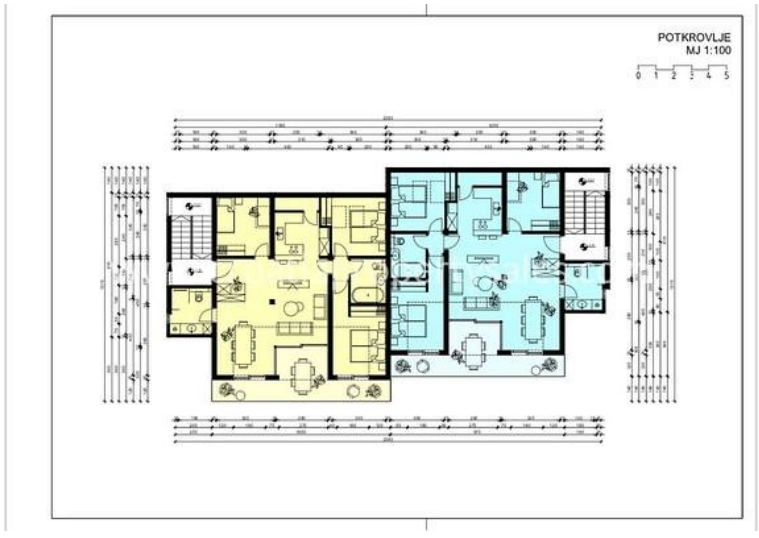
Alle Wohnungen werden unmöbliert verkauft, nur die Badezimmer werden installiert, während die Käufer die Möglichkeit haben, die Art der Keramikfliesen und / oder die Art des Bodens zu wählen, alles in Übereinstimmung mit dem Investor.

Der nächste Strand ist nur 5 Minuten entfernt, während das Zentrum von Okrug 10 Minuten zu Fuß entfernt ist.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Agentur.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com


POTKROVLJE
MJ 1:100
0 1 2 3 4 5

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com