Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Brac, Haus zum Kauf, 190.000 €, ID: 3127

118 m²	562 m²	2	2	4 km	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Neubau

Immobiliendetails

ID	3127
Lage	Brac
Typ	Haus
Preis	190.000 €
Stellplätze	2
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	50 m

Immobilienbeschreibung

Inspiriert vom offenen Konzept von INside OUT ist die freistehende einstöckige moderne Villa mit Pool noch unvollendet und eignet sich daher ideal für die Einrichtung im gewünschten Stil.

Das ZEN-Konzept mit einer minimalistischen Herangehensweise an diese Residenz bietet eine unsichtbare Verbindung zwischen Innen und Außen, mit einem Gefühl von Privatsphäre und Entspannung mit mediterranen Düften von aromatischen Kräutern, Kiefern und Cricket-Melodien.

Das 562 m² große Grundstück ist umgeben von Olivenhainen und mediterranen Kiefern, teilweise landwirtschaftlich genutzten Flächen mit Olivenbäumen und Weinbergen sowie traditionellen dalmatinischen Häusern mit Blick auf das Meer und den Berg Biokovo.

Diese städtische Villa mit Flachdach bietet die Möglichkeit, ein sogenanntes "Gründach" zu bauen, das den Vorteil hat, Heizkosten und natürliche Kühlung zu reduzieren, vor UV-Strahlen zu schützen, Wärmestrahlungen von Asphalt und Beton zu mildern, Regenwasser zurückzuhalten und Entwässerung usw.

Dank der ruhigen Lage mit Blick auf das Meer, dem Pool mit einer Außendusche von 25,43 m2, bietet das Haus eine hervorragende Gelegenheit als Touristenangebot auf der attraktiven Insel Brac, da der nächste Flughafen 25 km entfernt ist.

Entfernung zum Meer: 3 km

Entfernung zum Zentrum: 50 m

Entfernung zum Fährhafen: 7 km

Entfernung zum Flughafen: 25 km

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com