Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Trogir/Ciovo, Haus zum Kauf, 350.000 €, ID: 3115

177 m²	477 m²	2	2	205 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Immobiliendetails

ID	3115
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Haus, Renovierungsprojekt
Preis	
Ausrichtung	Süden, Westen, Südwesten
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	1 km
Entfernung - Flughafen	15.5 km

Immobilienbeschreibung

Wir freuen uns, diese Doppelhaushälfte in einer schönen und ruhigen Lage mit herrlichem Blick auf das Meer und die Inseln anbieten zu können.

Der Blick auf das Meer ist frei, da vor dem Haus keine Immobilien gebaut wurden. Es ist ein einzigartiges Anwesen.

Diese Lage ist großartig, weil sie Ruhe und Entspannung bietet, es gibt nur wenige Häuser in der Nähe und der Verkehr ist minimal. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, 1. und 2. Stock und verfügt über insgesamt 177 qm Wohnfläche.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Studio-Apartment mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie einer Küche und einem Esszimmer. Vorne befindet sich eine geräumige Terrasse mit herrlichem Blick.

Der 1. Stock besteht aus einem weiteren Studio-Apartment mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche und einem Balkon mit Meerblick.

Der 2. Stock ist derzeit noch nicht fertig und wird als Dachterrasse mit bestem Meerblick und Blick auf die Umgebung genutzt. Es kann in eine Wohnung mit Balkon umgewandelt werden.

Aufgrund der Gesamtgröße des Grundstücks kann eine zusätzliche Wohnung an der Vorderseite des Hauses mit insgesamt 4 Wohnungen gebaut oder 2 Wohnungen zu einer größeren Wohnung verbunden werden, da sich beide im Erdgeschoss befinden. An der Seite des Hauses befindet sich ein kleiner Garten mit Olivenbäumen und es gibt Platz für einen kleineren Swimmingpool.

Auf diesem Grundstück befindet sich auch ein alter Brunnen mit frischem Wasser, das hauptsächlich zur Bewässerung des Gartens über dem Haus verwendet wird.

Die Lage ist erstklassig, da es nach Süden und Südwesten ausgerichtet ist, was bedeutet, dass es den ganzen Tag über Sonnenlicht hat und auch wunderschöne Sonnenuntergänge bietet.

Es ist friedlich und ruhig, meistens singen Vögel und die Grillen zwitschern.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Agentur.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com