- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** info@croatiapropertysales.com
- **Web** www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Trogir/Ciovo, Haus zum Kauf, 500.000 €, ID: 3106

270 m² Wohnfläche	1.234 m² GRUNDSTÜCK	4 Schlafzimmer	3 Badezimmer	250 m vom Meer entfernt	Meerblick .

Haupteigenschaften

- Meerblick
- Swimming Pool
- Garage
- Garten

Immobiliendetails

ID	3106
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	500 m
Entfernung - Flughafen	8.5 km

Immobilienbeschreibung

Wir freuen uns, dieses freistehende Haus mit einem geräumigen Grundstück von 1234 m² in einer großartigen Lage auf der Südseite der Insel Ciovo anbieten zu können. Das Haus selbst ist auch geräumig, mit insgesamt 270 qm und 3 Etagen.

Das gesamte Grundstück wurde genutzt, 130 Bäume mit verschiedenen Pflanzen und Blumen wurden gepflanzt und kultiviert. Es gibt Zitronenbäume, Grapefruitbäume, fröhliche, Magnolien, Walnüsse und vieles mehr. An der Seite des Hauses befindet sich ein wunderschöner Brunnen, der von vielen Blumen umgeben ist. Der Erdgeschossbereich besteht aus 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer. Vorne befindet sich eine geräumige überdachte Terrasse mit viel natürlichem Schatten und Blick auf den gesamten Garten.

Das Erdgeschoss ist möbliert und gebrauchsfertig. Auf der linken Seite befindet sich ein Heizraum für Zentralheizung und ein kleiner Abstellraum. Auf der rechten Seite befindet sich eine Garage, die groß genug für 2 Autos ist. Das Erdgeschoss hat einen eigenen Eingang, ist jedoch über eine Innentreppe mit den oberen Etagen verbunden.

Der Haupteingang zum Haus ist von der Vorderseite und führt direkt in den 1. Stock. Es besteht aus 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, einem geräumigen Wohnbereich mit großen Schiebetüren, die zu einem geräumigen Balkon mit Meerblick führen, und einem Esszimmer mit Küche.

Die 2. Etage verfügt über 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Eines der Schlafzimmer hat Zugang zu einem kleineren Balkon mit Meerblick, der sich auf der linken Seite befindet. Auf der rechten Seite befindet sich ein unfertiger Bereich, der noch aus Ziegeln gebaut ist. Mit einer kleinen Renovierung kann er jedoch in ein schönes Zimmer oder ein Studio-Apartment umgewandelt werden, da alle Verbindungen vorhanden sind. Jedes Zimmer im Haus verfügt über eine Klimaanlage zum Kühlen und Heizen.

Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein weitläufiger Garten, der zur Wahrung der Privatsphäre von Steinmauern umgeben ist. Es gibt auch einen kleinen Pool zum Erfrischen während der warmen Ciovo-Sommer. Ein weiterer Vorteil des Hauses ist ein Wassertank mit einem installierten Hydrophor. Das ganze Haus ist mit Videoüberwachung und einem Alarmsystem ausgestattet, das zusätzliche Sicherheit bietet.

Die derzeitigen Eigentümer haben das Haus im Jahr 2003 gekauft und mussten keine größeren Renovierungsarbeiten durchführen. Sie haben lediglich alle Fenster und Türen ausgetauscht, die Fassade des Hauses geändert und das Dach des Hauses vollständig renoviert, wodurch die Wärmeeinstrahlung platziert wurde.

Das Haus ist in einem wirklich guten Zustand und kann sofort genutzt werden. Es liegt in einer schönen und ruhigen Gegend, nahe am Meer und einem schönen Kieselstrand.

In der Nähe befindet sich ein kleines Zentrum mit allen notwendigen Annehmlichkeiten, während der Flughafen nur 20 Minuten entfernt ist und die neue Brücke gebaut wird. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Agentur.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com