- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** info@croatiapropertysales.com
- **Web** www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Trogir/Ciovo, Haus zum Kauf, 800.000 €, ID: 3098

196 m² Wohnfläche	521 m² GRUNDSTÜCK	8 Schlafzimmer	4 Badezimmer	60 m vom Meer entfernt	Meerblick .

Haupteigenschaften

- Meerblick
- Garten
- Nähe zum Strand
- Komplett möbliert

Immobiliendetails

ID	3098
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Norden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	2 km
Entfernung - Flughafen	15 km

Immobilienbeschreibung

Geräumiges Einfamilienhaus auf der Ostseite der Insel Ciovo in der Nähe von Slatine, nur 60 m vom nächsten Strand entfernt.

Es besteht aus 3 Etagen mit einem geräumigen Grundstück. Im Erdgeschoss befinden sich 2 getrennte Wohnungen, die dieses Jahr renoviert wurden. Eine Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer, während die andere aus 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer besteht.

Beide Wohnungen haben die gleiche Größe und sind mit hochwertigen Möbeln eingerichtet. Der 1. Stock besteht aus 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, einem offenen Wohnbereich und einer Küche sowie einem geräumigen Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer und die Umgebung.

Die gesamte Etage ist sehr geräumig, erfordert jedoch ein Update, um das Potenzial zu maximieren. Es hat einen eigenen Eingang. Die 2. Etage besteht aus 3 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, einem offenen Wohnbereich und einer Küche sowie einem geräumigen Balkon mit noch besserem Meerblick. Diese Etage ist in einem besseren Zustand, da sie während der Sommersaison für Touristen vermietet wird.

Auf der Vorderseite des Hauses befindet sich ein Eisentor, das zu einem Parkplatz für 6 Autos führt. Es ist geräumig genug, um auch einen Swimmingpool zu platzieren.

An der Seite des Hauses befindet sich ein weiteres Tor, das direkt zu einer der Wohnungen führt und Platz für mindestens ein Auto bietet. Dieses Haus ist in gutem Zustand, würde aber ein Update und sogar einige Umbauten benötigen, um den Platz zu nutzen, den es bietet.

Der nächste Strand ist nur wenige Schritte vom Haus entfernt, während das Zentrum mit seinen Annehmlichkeiten 10 Minuten entfernt ist.

Für weitere Informationen zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com