

(SOLD) Trogir/Ciovo, Haus zum Kauf, 280.000 €, ID: 3065



**255 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**191 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**4**  
SCHLAFZIMMER



**3**  
BADEZIMMER



**170 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Immobiliedetails

---

ID	3065
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Haus
Preis	280.000 €
Ausrichtung	Süden, Südosten, Südwesten
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	1 km
Entfernung - Flughafen	12.5 km

## Immobilienbeschreibung

---

Eine Doppelhaushälfte auf der Südseite der Insel Ciovo in ruhiger und schöner Lage, nur 100 m vom Meer entfernt.

Es bietet einen schönen Blick auf das Meer und die nahe gelegenen Inseln. Das Haus besteht aus 3 Etagen plus Dachboden und hat insgesamt 191 qm.

Alle Etagen sind mit einer Innentreppe verbunden, aber auch jede Etage hat einen separaten Eingang. Im Erdgeschoss befindet sich eine Sommerküche mit Stauraum und ein zusätzlicher Raum mit einem Badezimmer, das in eine Wohneinheit umgewandelt werden könnte. Von diesem Raum aus haben Sie direkten Zugang zur Terrasse im Erdgeschoss mit herrlichem Meerblick und einem kleinen Garten mit Essbereich.

Der 1. Stock besteht aus einem Schlafzimmer, einem Bad, einer Küche und einem Wohnzimmer sowie einem Balkon mit herrlichem Meerblick. Der 2. Stock ist fast derselbe, hat aber aufgrund der höheren Position einen besseren Meerblick.

Eines der Merkmale ist der Dachboden, der zuvor als Kunststudio genutzt wurde, der alle Verbindungen hat und in einen schönen Wohnbereich verwandelt werden kann. Es hat auch einen eigenen Balkon und die Zelle ist hoch genug, um es frei zu benutzen. Aufgrund der Konfiguration des Geländes und der Anzahl der in der Gegend gebauten Häuser verliert dieses Haus von keiner Etage aus den Blick.

Auf der Vorderseite des Hauses befindet sich ein abgeschlossener Parkplatz für mindestens 2 Autos.

Es ist notwendig, das Haus zu aktualisieren, um sein maximales Potenzial auszuschöpfen, aber es ist in gutem Zustand und kann sofort genutzt werden.

Der nächste Strand ist nur wenige Minuten zu Fuß entfernt, während das Zentrum 5 Minuten entfernt ist.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Agentur.





