

(SOLD) Brac, Haus zum Kauf, 700.000 €, ID: 3057



  
**313 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE

  
**588 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK

  
**6**  
SCHLAFZIMMER

  
**6**  
BADEZIMMER

  
**60 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT

  
**Meerblick**

## Haupteigenschaften

Swimming Pool

## Immobiliedetails

---

ID	3057
Lage	Brac
Typ	Haus
Preis	700.000 €
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

## Immobilienbeschreibung

---

Villa mit 3 Apartments mit zwei Schlafzimmern und Swimmingpool.

Es ist 60 m vom Meer entfernt und bietet Blick auf das Meer und das Zentrum des Dorfes.

Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss im ersten Stock und befindet sich auf einem Grundstück von 588 m<sup>2</sup>. Auf jeder Etage befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern. Die Apartments sind durch eine Außentreppe miteinander verbunden.

Käufer können die Bodenfliesen und Wandverkleidungen wählen, die sie mögen, um das Gebäude von innen fertigzustellen. Das Gebäude hat eine Wohnfläche von 313 m<sup>2</sup>, einen Parkplatz von 91 m<sup>2</sup> für bis zu 6 Autos.

Im östlichen Teil des Grundstücks befindet sich ein Pool von 38 m<sup>2</sup>. Der Innenhof mit einer Gesamtfläche von 222 m<sup>2</sup> ist mit hochwertigem Brac-Stein bedeckt. Der Rest des Hofes ist voller traditioneller dalmatinischer Pflanzen und Kräuter.

Das Grundstück ist komplett mit einer Mauer eingezäunt, die für Intimität und Privatsphäre sorgt.

Das Gebäude wurde vollständig in Übereinstimmung mit der dalmatinischen Typologie des traditionellen Bauens gebaut.

Aufgrund des mediterranen Gebäudetyps wurde berücksichtigt, dass das Gebäude zwei überdachte Terrassen, eine nicht überdachte Terrasse und zwei Balkone hat. Terrassen und Balkone bieten Meerblick.





