

(SOLD) Brac, Baugrundstück zum Kauf, 185.000 €, ID: 3005



533 m²

WOHNFLÄCHE



30 m

VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Immobiliedetails

| | |
|-------|---------------|
| ID | 3005 |
| Lage | Brac |
| Typ | Baugrundstück |
| Preis | 185.000 € |

Immobilienbeschreibung

Grundstück in der zweiten Reihe zum Meer mit Baugenehmigung erteilt.

Es liegt etwa 30 m vom Meer entfernt am Ende der Bauzone in einer sehr ruhigen Umgebung.

Neben dem Grundstück befinden sich landwirtschaftliche Grundstücke, auf denen nicht gebaut werden darf. Ansonsten gilt diese Bucht aufgrund ihres außergewöhnlichen Schutzes als eine der sichersten auf der Insel.

Das Grundstück besteht aus zwei nach Süden ausgerichteten Parzellen mit insgesamt 533 m².

Die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks. Es besteht die Erlaubnis, eine moderne Villa mit 300 m² Wohnfläche, einer Garage, einem Fitnessraum und einem Swimmingpool zu bauen.

Änderungen am Projekt sind in Absprache mit dem Architekten möglich.

Die geschätzten Kosten für den Bau der Villa betragen ca. 183.000 EUR.

Entfernung vom Meer: 30 m

Entfernung vom Zentrum: 500 m

Entfernung vom Flughafen: 30 km

Entfernung zum Fährhafen: 13 km

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an unser Büro in Brac.









www.croatiapropertysales.com