- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** info@croatiapropertysales.com
- **Web** www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Brac, Baugrundstück zum Kauf, 185.000 €, ID: 3005

533 m²
Wohnfläche

30 m
vom Meer
entfernt

Meerblick
.

Haupteigenschaften

- Meerblick

Immobiliendetails

ID	3005
Lage	Brac
Typ	Baugrundstück
Preis	

Immobilienbeschreibung

Grundstück in der zweiten Reihe zum Meer mit Baugenehmigung erteilt.

Es liegt etwa 30 m vom Meer entfernt am Ende der Bauzone in einer sehr ruhigen Umgebung.

Neben dem Grundstück befinden sich landwirtschaftliche Grundstücke, auf denen nicht gebaut werden darf. Ansonsten gilt diese Bucht aufgrund ihres außergewöhnlichen Schutzes als eine der sichersten auf der Insel.

Das Grundstück besteht aus zwei nach Süden ausgerichteten Parzellen mit insgesamt 533 m2.

Die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks. Es besteht die Erlaubnis, eine moderne Villa mit 300 m2 Wohnfläche, einer Garage, einem Fitnessraum und einem Swimmingpool zu bauen.

Änderungen am Projekt sind in Absprache mit dem Architekten möglich.

Die geschätzten Kosten für den Bau der Villa betragen ca. 183.000 EUR.

Entfernung vom Meer: 30 m

Entfernung vom Zentrum: 500 m

Entfernung vom Flughafen: 30 km

Entfernung zum Fährhafen: 13 km

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an unser Büro in Brac.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com