

## **(SOLD) Rogoznica, Villa zum Kauf, 590.000 €, ID: 2994**



|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |
| 268 m <sup>2</sup>                                                                  | 554 m <sup>2</sup>                                                                  | 4                                                                                   | 4                                                                                   | 30 m                                                                                  | Meerblick                                                                             |
| Wohnfläche                                                                          | GRUNDSTÜCK                                                                          | Schlafzimmer                                                                        | Badezimmer                                                                          | vom Meer entfernt                                                                     | .                                                                                     |

### **Haupteigenschaften**

- Meerblick
- Swimming Pool
- Neubau
- Garage

## Immobiliedetails

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| ID                       | 2994        |
| Lage                     | Rogoznica   |
| Typ                      | Villa, Haus |
| Preis                    |             |
| Ausrichtung              | Westen      |
| Entfernung - Ortszentrum | 5 km        |
| Entfernung - Flughafen   | 32 km       |

## Immobilienbeschreibung

Ein schlüsselfertiges Projekt einer luxuriösen Villa mit Pool.

Es befindet sich in der zweiten Reihe zum Meer, auf einem Grundstück von 554 m<sup>2</sup> wird das Haus eine Wohnfläche von 268 m<sup>2</sup> haben.

Das Haus wird aus Keller, Erdgeschoss und einem Obergeschoss bestehen. Der 82 m<sup>2</sup> große Keller wird aus einer Garage, einem Heizraum, einer Speisekammer, einem Flur und einer Waschküche bestehen.

Das Erdgeschoss von 100 m<sup>2</sup> besteht aus Flur, Bad, Schlafzimmer, Treppe, Wohnzimmer und Küche mit Esszimmer sowie einer Terrasse vor.

Im ersten Stock, 85,78 m<sup>2</sup>, befinden sich 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, ein Flur und 2 Terrassen.

Der Innenhof wird mit Zierstein gefliest. Innerhalb des Gartens wird es einen 27 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit Sonnenbereich geben. Die asphaltierte Straße führt zum Haus.

Das Haus wird eine Garage und zusätzliche 4 Parkplätze vor der Garage haben.

Die gesamte notwendige Infrastruktur ist vorhanden, das Stadtzentrum ist 3 km entfernt und der Flughafen 35 km.





