Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Makarska, Haus zum Kauf, 500.000 €, ID: 2985



259 m²	380 m²	4	3	40 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Nähe zum Strand
Komplett möbliert
Panoramischer Ausblick

Immobiliendetails

ID	2985
Lage	Makarska
Typ	Haus
Preis	500.000 €
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Flughafen	45 km

Immobilienbeschreibung

Exklusive Villa in der Makarska Riviera, zweite Reihe zum Meer.

Die Lage ist sehr privat und friedlich. Die Fläche der Villa beträgt 259 m2 - sie verfügt über 3 Wohnungen (Erdgeschoss und drei Stockwerke) und wurde auf einem Grundstück von 380 m2 gebaut.

Das Erdgeschoss verfügt über einen Abstellraum (kann in einen Weinkeller umgewandelt werden) mit Terrasse. Der erste Stock verfügt über ein geräumiges Apartment mit zwei Schlafzimmern - 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Foyer, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer mit eingebautem Kamin und eine große Terrasse mit herrlichem Panoramablick auf das Meer und die Inseln.

Die zweite Etage verfügt über zwei Apartments mit einem Schlafzimmer und separaten Eingängen - Küche und Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, Foyer, Balkon und Terrasse mit Außenkamin.

Die dritte Etage verfügt über eine geräumige Garage für zwei Autos und einen Parkplatz im Freien. Die Villa ist zum Meer ausgerichtet und bietet einen Panoramablick auf das Meer und die Inseln, der nicht zu blockieren ist.

Für den Bau dieser Villa wurden hochwertige Materialien verwendet. Sie ist größtenteils möbliert und klimatisiert. Es ist von außen und innen sehr gut gestaltet und fügt sich sehr gut in die bestehende Landschaft des mediterranen Grüns und der Kiefern ein.

Die Villa liegt nur 40 m (zweite Reihe zum Meer) von einem erstaunlichen perlweißen Kieselstrand entfernt. In der Nähe des Hauses befindet sich ein kleiner Yachthafen, der sowohl Liegeplätze als auch Trockenliegeplätze bietet.

Es gibt auch eine natürliche Lungomare, die Sie auf der einen Seite nach Brela (9 km) und auf der anderen nach Makarska (3 km) bringt.


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com