

Hvar, Apartment zum Kauf, 275.000 €, ID: 2905



68 m²

WOHNFLÄCHE



1

SCHLAFZIMMER



1

BADEZIMMER



350 m

VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Garten

Nähe zum Strand

Immobilien­details

ID	2905
Lage	Hvar
Typ	Apartment
Preis	
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓

Immobilien­beschreibung

Wohnung im Erdgeschoss eines kleineren Wohnhauses (das Haus besteht aus insgesamt nur zwei Wohnungen).

Die Größe der Wohnung beträgt 68 m². Es besteht aus einem Balkon vor dem Wohnzimmer (13,58 m²), Zugangstreppe (1,71 m²), Wohnzimmer (18,77 m²), Küche und Esszimmer (17,64 m²), Flur (2,09 m²), Badezimmer (3,93 m²) und Schlafzimmer (11,04 m²) und eine gepflasterte Terrasse vor dem Schlafzimmer mit einem Garten hinter dem Haus und mehreren schönen Olivenbäumen.

Der gesamte Raum ist ein offener Raum, in dem sich eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer befinden. Unter der Wohnung, unter deren Terrasse, befindet sich in der Rohbauphase ein ca. 20 m² großer Abstellraum, der als zusätzlicher Wohnraum dienen kann. Die Garage könnte mit dem Laden verbunden werden und so einen größeren Gemeinschaftsraum bekommen.

Die Wohnung ist gut erhalten und bereit für einen neuen Eigentümer für private Zwecke oder Vermietung, aber es bedarf einer Modernisierung oder einer kompletten Grundrissänderung, die Wohnung hat viel Licht.

Neben den beschriebenen Innenbereichen verfügt die Wohnung auch über einen kleinen Garten neben der Eingangstreppe zur Wohnung. Die Größe aller wohnungseigenen Außengrundstücke beträgt ca. 100 m².

Die Entfernung zum Meer beträgt ca. 350 Meter. Blick von der Terrasse und vom Wohnzimmer auf den südwestlichen Teil der Stadt, das Meer und die Paklena-Inseln.

Ruhige Lage nahe dem Stadtzentrum, Geschäften und schönen Stränden.

Das Haus verfügt über eine Garage oder Parkplätze für Gäste auf dem öffentlichen Gelände - dem Parkplatz vor dem Gebäude.







