

(SOLD) Rogoznica, Villa zum Kauf, 1.400.000 €, ID: 2859



					
323 m ²	680 m ²	4	5	5 m	Meerblick
Wohnfläche	GRUNDSTÜCK	Schlafzimmer	Badezimmer	vom Meer entfernt	.

Haupteigenschaften

- Direkt am Meer
- Meerblick
- Swimming Pool
- Neubau

Immobiliedetails

ID	2859
Lage	Rogoznica
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Osten
Entfernung - Flughafen	25 km

Immobilienbeschreibung

Modern gestaltete, luxuriös eingerichtete Villa in der ersten Reihe zum Meer.

Für den Bau der Villa werden nur die hochwertigsten Materialien verwendet, die auf dem Markt erhältlich sind, sowie Luxus- und Premiummaterialien für die Innenausstattung.

Die Villa von ca. 323 m² befindet sich auf einem Grundstück von 680 m².

Es ist in drei Etagen unterteilt und bietet zusätzlichen Platz auf der Dachterrasse. Keller hat ca. 60 m², bestehend aus einem Raum und einem Wassertank.

Das Erdgeschoss ist 112 m² groß und besteht aus vier Schlafzimmern und vier Bädern. Die drei Schlafzimmer haben ein eigenes Bad und zwei haben einen Kleiderschrank. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu einer geräumigen Terrasse.

Die Gesamtfläche des gefliesten Teils der Außenterrassen rund um das Haus beträgt 178 m². Der Pool ist 56 m² groß.

Der erste Stock hat eine Fläche von 128 m² und besteht aus einem Raum, einem Fitnessraum, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu zwei Terrassen von 16 m² und 7 m².

In der obersten Etage befindet sich eine große Dachterrasse von 173 m². Es verfügt über eine Toilette, eine Außendusche, einen Küchenbereich sowie einen Whirlpool mit Sonnenbereich. Der geplante Parkplatz ist 75 m² groß.

Der Garten wird mit mediterranen Kräutern angelegt und gepflegt.

Der Flughafen ist 25 m entfernt.





