

(SOLD) Rogoznica, Haus zum Kauf, 290.000 €, ID: 2835



**150 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**370 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**4**  
SCHLAFZIMMER



**4**  
BADEZIMMER



**5 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

Direkt am Meer

Garage

Komplett möbliert

## Immobiliedetails

---

ID	2835
Lage	Rogoznica
Typ	Haus
Preis	290.000 €
Ausrichtung	Süden
Entfernung - Ortszentrum	2 km
Entfernung - Flughafen	32 km

## Immobilienbeschreibung

---

Haus in der ersten Reihe zum Meer.

Die Wohnfläche des Hauses beträgt 150 m<sup>2</sup> und es befindet sich auf einem Grundstück von 370 m<sup>2</sup>.

Das Haus besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich: Schlafzimmer mit Bad, 2 Badezimmer, separate Küche, Wohnzimmer mit Esszimmer und große überdachte Terrasse aus Glas.

Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein großer Korridor mit Schreibtisch. Die Zimmer verfügen über einen Balkon mit Meerblick.

Der Innenhof ist mit vielen mediterranen Pflanzen geschmückt und verfügt über einen separaten Grillplatz.

Das Haus hat auch eine große Garage (Fläche ca. 30m<sup>2</sup>) mit Bad. Über der Garage befindet sich eine Terrasse und ein Sonnenbereich.

Das Haus wird möbliert verkauft, 4 Klimaanlage und alle Geräte im Inneren.

Der Bootsanlegeplatz befindet sich vor dem Haus.

Das Stadtzentrum erreichen Sie nach 2 km und den Flughafen nach 32 km.







