Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Trogir/Ciovo, Haus zum Kauf, 365.000 €, ID: 2702

208 m²	544 m²	4	2	300 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Garage
Garten
Komplett möbliert
Selbststehendes Haus

Immobiliendetails

ID	2702
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Haus
Preis	365.000 €
Ausrichtung	Süden, Westen, Osten
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	650 m
Entfernung - Flughafen	9 km

Immobilienbeschreibung

REDUZIERTER PREIS

Wunderschön eingerichtetes und möbliertes Haus auf der Südseite der Insel Ciovo, nur wenige Minuten vom Strand und dem Zentrum von Okrug entfernt, mit allen Annehmlichkeiten.

Es befindet sich in einer schönen Lage und ist den ganzen Tag über sonnig. Das Grundstück hat insgesamt 544 qm, die Wohnfläche 210 qm.

Der Eingang zum Haus erfolgt von der Ostseite, wo sich auch die Garage befindet. Von der Südseite befindet sich der natürlich überdachte Innenparkplatz und ein weitläufiger Garten, der groß genug ist, um einen Swimmingpool aufzunehmen.

Auf der Westseite befindet sich ein kleinerer Garten mit Grill, Orange, Mandarinen und Kirschbäumen sowie Kunstrasen mit Stühlen und Tisch, um die Gäste zu unterhalten oder auf eigene Faust zu genießen. Das Innere des Hauses wurde 2014 komplett renoviert und alle Anlagen wurden ersetzt (Wasser und Strom).

Im Erdgeschoss befindet sich eine moderne Küche und ein Wohnzimmer mit offenem Grundriss, damit der Raum größer und geräumiger aussieht. Es gibt auch 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer im Erdgeschoss, komplett neu und renoviert, schön eingerichtet. Alle Zimmer verfügen über eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen. Das Erdgeschoss ist über eine Innentreppe mit dem 1. Stock verbunden.

Im 1. Stock befinden sich 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und ein geräumiger Balkon (50 qm). Die Schlafzimmer sind geräumig und haben viel Sonnenlicht. Vom Balkon aus ist der Meerblick sehr schön und die Inseln Solta und Brac sind ebenfalls zu sehen. Der Eigentümer hat dafür gesorgt, dass auf dem Balkon Wasseranschlüsse vorhanden sind, um mehr Möglichkeiten zu erhalten.

Auf dem Dach gibt es einen Anschluss für Sonnenkollektoren und die Möglichkeit, diese zu installieren. Die Außenwände sind mit einer externen Wärmedämmung beschichtet, um Energie zu sparen, ebenso wie der Dachboden.

In der Nähe der Garage befindet sich eine Waschküche, die platzsparend vom Wohnbereich getrennt ist.

Das Haus liegt in einer ruhigen Gegend, nur 20 Autominuten vom internationalen Flughafen entfernt.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unser Büro.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com