Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Hvar, Haus zum Kauf, 730.000 €, ID: 2700

700 m²
WOHNFLÄCHE

1.100 m²
GRUNDSTÜCK

16
SCHLAFZIMMER

15
BADEZIMMER

70 m
VOM MEER ENTFERNT

Haupteigenschaften

Nähe zum Strand
Selbststehendes Haus

Immobiliendetails

ID	2700
Lage	Hvar
Typ	Haus
Preis	
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓

Immobilienbeschreibung

Großes Einfamilienhaus mit 12 Wohnungen und Geschäftsräumen, plus Bauland für einen Neubau.

Haus 707 m2, mit zwei Geschäftsräumen im Erdgeschoss (einer ist für ein Restaurant vorgesehen) und im Erdgeschoss einer kleinen Wohnung für die Eigentümer.

12 Wohnungen (I, II, III Etage) Grundstücksfläche 550 m2, Haus 707 m2 und ein separates Baugrundstück auf dem Nachbargrundstück, alle mit zusätzlichen Nebengebäuden, zusätzlichem Nebenhaus und eigenen Parkplätzen, mit allen Anschlüssen, in zwei getrennt Grundstücke insgesamt beide 1100 m2 (2x 550 m2) in bester Lage.

Das Haus wurde ursprünglich als kommerzielle touristische Einrichtung konzipiert, mit allen Anforderungen an die Einrichtung, um eine Herberge oder ein kleines Hotel zu sein, vor dem Haus befindet sich ein Hof mit Parkplätzen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Gewerbefläche (PP1 205 m2) mit allen Voraussetzungen für ein Restaurant oder eine andere Art von Gastronomiebetrieb. Daneben befindet sich ein weiterer Büroraum (PP 30m2) mit separatem Eingang, Toilette und Abstellraum. Oberhalb der Räumlichkeiten befinden sich Wohnungen mit überdachten Terrassen.

Alle 12 Wohnungen befinden sich in den oberen Stockwerken des Hauses. Es gibt 4 Wohnungen auf jeder Etage, jede Wohnung hat einen separaten Eingang und die Fläche beträgt 30-35 m2. Jede Wohnung hat eine eigene Küche, Bad, Terrasse-Balkon.

Das Haus wurde in mehreren Phasen von 1990 bis heute gebaut. Der letzte Bauabschnitt wurde schließlich 2013 legalisiert.

Das Haus wurde die ganze Zeit als Touristenunterkunft genutzt, während die Geschäftsräume als Nebenräume genutzt wurden.

Auf dem zweiten Grundstück hinter dem Haus befindet sich ein Garten mit Garten und Zugang zum Grundstück II, einem Baugrundstück mit einer gültigen Standortgenehmigung für ein Gebäude mit einer Fläche von 520 m2 BPP auf 4 Etagen. Es gibt auch ein neu gebautes kleineres Haus von 40 m2 darauf. Es gibt alle Anschlüsse für dieses Baugrundstück und einen unabhängigen Eingang von der oberen Straße.

Möglicher separater Verkauf, in diesem Fall wird das große Haus mit 707 m2 auf einem Grundstück von 550 m2 exklusiv für 850.000 EUR oder alles für 1.100.000 EUR verkauft.

Das Baugrundstück und das kleine Haus stehen nicht separat zum Verkauf.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com