

## **(SOLD) Brac, Haus zum Kauf, 250.000 €, ID: 2691**



					
145 m <sup>2</sup> Wohnfläche	648 m <sup>2</sup> GRUNDSTÜCK	4 Schlafzimmer	2 Badezimmer	500 m vom Meer entfernt	Meerblick .

### **Haupteigenschaften**

- Meerblick

## Immobiliedetails

ID	2691
Lage	Brac
Typ	Haus, Renovierungsprojekt
Preis	
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

## Immobilienbeschreibung

Haus im Erdgeschoss in einem ruhigen Teil eines beliebten Ferienortes.

Das Haus hat 145 m<sup>2</sup> Wohnfläche und liegt auf einem Grundstück von 648 m<sup>2</sup>. Es hat zwei Eingänge und besteht aus zwei separaten Einheiten.

Eine Wohnung hat ca. 60 m<sup>2</sup> und besteht aus drei Schlafzimmern, Bad, Wohnzimmer und Küche. Es gibt auch eine große Terrasse von 30 m<sup>2</sup> mit herrlichem Meerblick.

Die zweite Wohnung hat auch eine große Terrasse von 25 m<sup>2</sup> und Meerblick. Es hat ca. 35m<sup>2</sup> Fläche und besteht aus einer kleinen Küche und einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem großen Schlafzimmer.

Haus ist renovierungsbedürftig.

Es verfügt über eine Zufahrt mit dem Auto und zwei Garagen sowie zwei Außenparkplätze und die gesamte erforderliche Infrastruktur.

Das Haus hat großes Potenzial und befindet sich in ausgezeichneter Lage, nur 5 Gehminuten vom Meer entfernt.

Entfernung vom Meer: 500 m

Entfernung vom Zentrum: 500 m

Entfernung vom Fährhafen: 550 m

Entfernung vom Flughafen: 33 km







