

## **(SOLD) Brac, Haus zum Kauf, 260.000 €, ID: 2597**



 84 m <sup>2</sup> Wohnfläche	 471 m <sup>2</sup> GRUNDSTÜCK	 2 Schlafzimmer	 1 Badezimmer	 70 m vom Meer entfernt	 Meerblick .
--	---	--	--	---	---

### **Haupteigenschaften**

- Meerblick
- Garten
- Nähe zum Strand

## Immobiliedetails

ID	2597
Lage	Brac
Typ	Haus
Preis	
Stellplätze	2
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	800 m

## Immobilienbeschreibung

Kleines, charmantes Haus in einer ruhigen Gegend, nur 70 Meter vom Meer entfernt.

Es befindet sich auf einem Grundstück von 471 m<sup>2</sup>, verfügt über 84 m<sup>2</sup> Wohnfläche und bietet teilweise Meerblick.

Es besteht aus zwei Schlafzimmern, Bad, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Aus der Küche kommt man auf eine 27 m<sup>2</sup> große Terrasse.

Das Haus ist von mediterranen Pflanzen umgeben und der Innenhof ist gepflastert. Unter dem Haus gibt es einen Grill und ein 18 m<sup>2</sup> großes Studio-Apartment.

Das Haus hat die Möglichkeit, ein Obergeschoss zu bauen.

Es verfügt über die notwendige Infrastruktur, Zugang zum Auto und Parkplatz für zwei Autos.

Entfernung vom Meer: 70 m

Entfernung vom Zentrum: 800 m

Entfernung vom Hafen: 300 m

Entfernung vom Flughafen: 30 km

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an unser CPS-Büro in Brac.







